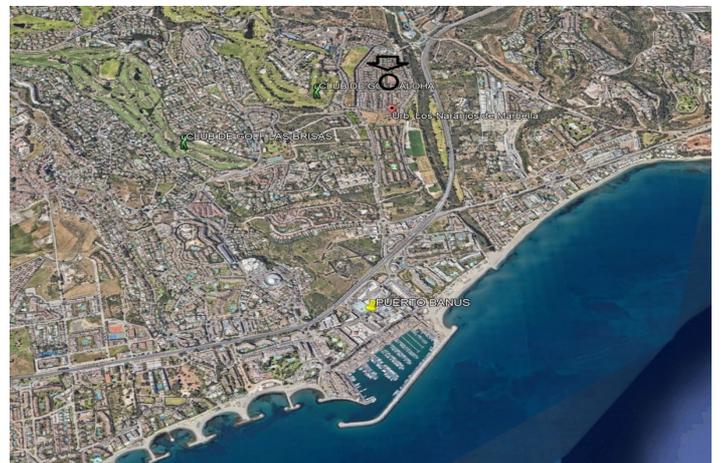




# Квартира на первом этаже для продажи в Лос-Наранхос-де-Марбелья, Нуэва-Андалусия, Марбелья

398 000 €

Ссылка: R5293315 спальни: 1 ванная комната: 1 Размер сборки: 91m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Квартира на продажу в Лос-Наранхос-де-Марбелья, Новая Андалусия

Эта прекрасно отремонтированная квартира с одной спальней в престижном районе Лос-Наранхос-де-Марбелья предлагает изысканное сочетание подлинного андалузского шарма и современного комфорта. Идеально расположенный всего в нескольких минутах от гламурного Пуэрто Бануса, он представляет собой идеальное убежище для тех, кто ищет самое лучшее от образа жизни Коста-дель-Соль.

**Дом, созданный для света и комфорта**

Квартира, ориентированная на запад, залита естественным светом и наслаждается теплым полуденным солнцем. Терраса со стеклянными занавесками площадью 13 м<sup>2</sup> круглый год служит дополнительной жилой зоной – идеально подходит для обедов на свежем воздухе летом или в качестве уютного зимнего сада в прохладные месяцы.

**Легкая жизнь и доступность**

Этот отель, расположенный на уровне улицы без архитектурных барьеров, особенно хорошо подходит для пенсионеров или тех, кто ищет легкий доступ. Урбанизация уникально удобна: на территории имеется собственный супермаркет и рестораны, что позволяет вести комфортный повседневный образ жизни, не полагаясь на автомобиль.

**Под ключ и полностью отремонтированный**

Недавно отремонтированный по высоким стандартам и продается полностью меблированным, квартира полностью готова к заселению. Полностью оборудованная кухня, изысканная мебель и уютный камин создают теплую и гостеприимную атмосферу – просто возьмите с собой чемодан и начните наслаждаться своим новым домом.

**Премьер закрытого сообщества**

Расположенный на территории охраняемого закрытого комплекса со зрелыми ландшафтными садами, общим бассейном и уличной парковкой для владельцев, отель сочетает в себе конфиденциальность и престиж. Окруженный известными полями для гольфа и международными школами, он также предлагает отличную привлекательность для сдачи в аренду и потенциал для долгосрочных инвестиций.

Это редкая возможность приобрести стильную, полностью отремонтированную квартиру в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи – идеально подходящую в качестве постоянного места жительства, отдыха или разумной инвестиции на Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Деревянный пол  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Система тревоги

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин

### Мебель

Часть мебелирована

### Энергетический рейтинг

E

### Состояние

Справедливый

### Кухня

Полностью оснащен

### CO2 Рейтинг выбросов

F