



## Begane grond appartement te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

398.000 €

Referentie: R5293315 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 91m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Appartement te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía

Dit prachtig gerenoveerde appartement met één slaapkamer in de prestigieuze gemeenschap van Los Naranjos de Marbella biedt een verfijnde mix van authentieke Andalusische charme en eigentijds comfort. Ideaal gepositioneerd op slechts enkele minuten van de glamour van Puerto Banús, vormt het het perfecte toevluchtsoord voor diegenen die op zoek zijn naar het allerbeste van de levensstijl aan de Costa del Sol.

### Een huis ontworpen voor licht en comfort

Door de zeer gewilde oriëntatie op het westen baadt het appartement in natuurlijk licht en geniet het van de warme middagzon. Het 13 m<sup>2</sup> grote terras met glazen gordijnen fungeert het hele jaar door als extra woonruimte - ideaal om buiten te dineren in de zomer of als gezellige wintertuin tijdens de koudere maanden.

### Moeiteloos wonen en toegankelijkheid

Gelegen op straatniveau zonder architectonische barrières, is dit pand bijzonder geschikt voor gepensioneerden of mensen die op zoek zijn naar gemakkelijke bereikbaarheid. De urbanisatie is uniek handig, met een eigen supermarkt en restaurants op het terrein, waardoor een comfortabele dagelijkse levensstijl mogelijk is zonder afhankelijk te zijn van een auto.

### Sleutelklaar en volledig gerenoveerd

Onlangs gerenoveerd tot een hoge standaard en volledig gemeubileerd verkocht, het appartement is volledig instapklaar. De volledig uitgeruste keuken, het smaakvolle meubilair en de uitnodigende open haard creëren een warme en gastvrije sfeer. Neem gewoon uw koffer mee en geniet van uw nieuwe huis.

### Prime Gated Community

Gelegen in een beveiligd omheind complex met volgroeide aangelegde tuinen, een gemeenschappelijk zwembad en parkeergelegenheid op straat voor eigenaren, combineert het pand privacy met prestige. Omringd door gerenommeerde golfbanen en internationale scholen, biedt het ook een uitstekende verhuuraantrekkingskracht en investeringspotentieel op lange termijn.

Dit is een zeldzame kans om een stijlvol, volledig gerenoveerd appartement te verwerven in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella – perfect als permanente woning, vakantieoord of slimme investering aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Houten vloeren

Toegang voor mensen met verminderde  
mobiliteit

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Haard

### Meubilering

Deels ingericht

### Energiebeoordeling

E

### Huidige Staat

Eerlijk

### Keuken

Volledig passend

### CO2 Emission Rating

F