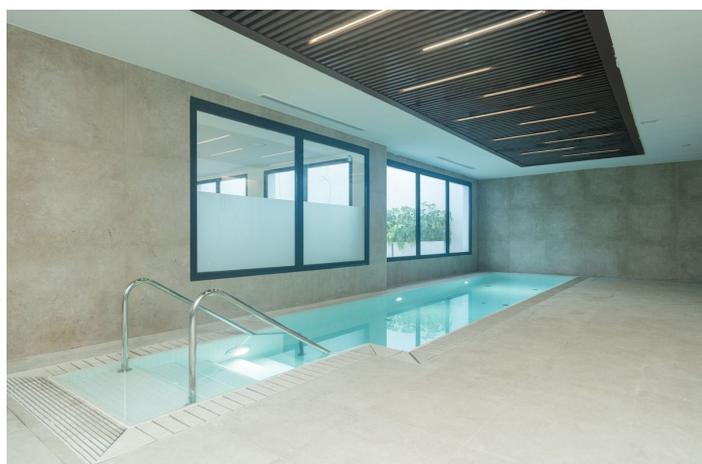




Квартира на первом этаже для продажи в Vel Air, Эстепона

549 000 €

Ссылка: R5298055 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер участка: 32m² Размер сборки: 92m² терраса: 33m²





Коста дель Соль, Bel Air

Exclusive ground floor apartment with private garden located in a modern resort-style residential complex in Cancelada, on the prestigious New Milla de Oro (**Estepona**).

This brand-new property offers a bright and functional layout with large windows and direct access to the outdoor areas, creating a pleasant villa-like feeling thanks to its 65 m² of private exterior space (terrace + south-facing garden), perfect for enjoying the Mediterranean climate all year round.

The apartment features 92 m² built, distributed into 2 bedrooms and 2 bathrooms, a fully fitted kitchen with Siemens appliances, independent Airzone climate control per room, and underfloor heating powered by aerothermal energy.

Includes an underground parking space with capacity for two cars and a private storage room.

The complex offers full resort-style facilities, including:

- 2 outdoor swimming pools
- heated indoor pool
- gym
- 2 padel courts
- coworking space
- 24-hour security

Strategically located just minutes from the beach, golf courses, supermarkets, restaurants, and only a short drive to **San Pedro de Alcántara** and **Puerto Banús**.

An ideal property as a permanent residence, holiday home, or investment with high rental demand for both short- and long-term lets.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Весло теннис
Утилита
Недалеко от церкви

Виды

Сад

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный
Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

CO2 Рейтинг выбросов

B

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Закрытый комплекс
24 - часовая безопасность
Входчик телефона

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный

Климат - контроль

Кондиционер
Предварительно установлен
кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Коммунальный

Энергетический рейтинг

B