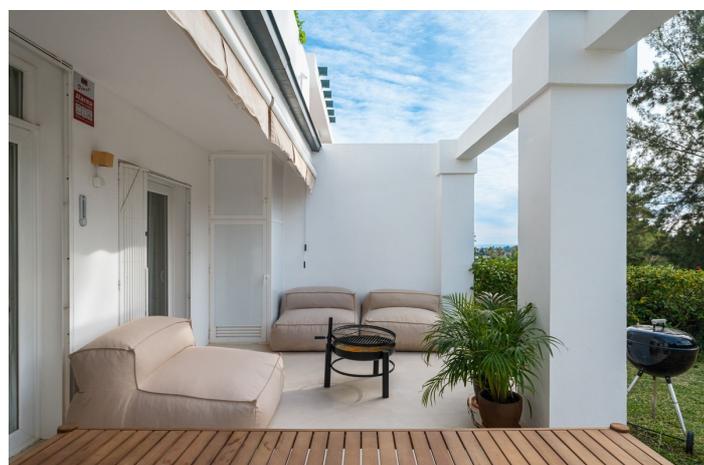




# Квартира на первом этаже для продажи в La Quinta, Марбелья Вест

460 000 €

Ссылка: R5298796 спальни: 2 ванная комната: 1 Размер сборки: 100m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, La Quinta

### Apartment for Sale in Las Terrazas de La Quinta

This charming apartment is located in the prestigious gated community of Las Terrazas de La Quinta, a peaceful, private, and secure residential area with excellent access to the AP-7, just 7 minutes from Puerto Banús and 12 minutes from Marbella.

The property offers fantastic golf course and sea views from its private garden, creating a perfect setting to enjoy relaxation and the Mediterranean climate all year round.

With 100 m<sup>2</sup> of built area, it comprises two bedrooms, one full bathroom, an independent kitchen, and a spacious living room with direct access to the terrace and garden. The layout allows the living room to integrate with the terrace, creating a bright, functional, and welcoming space.

The community features two communal pools, ample parking for residents and visitors, and beautifully maintained gardens. The property also holds a tourist license, making it an excellent opportunity for short-term vacation rentals.

The apartment is in excellent move-in condition and also offers potential for renovation to increase its value, making it a great investment.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Частный

### Категория

Дешевый

Гольф

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Коммерческий район

Рядом с гольфом

Урбанизация

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Покрытый

Коммунальный

Более одного