



Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

570.000 €

Referencia: R5298730 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 2.241m² Construido: 401m² Terraza: 25m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Finca con vivienda y piscina en Coín.

Finca situada en un entorno natural y tranquilo, muy próxima al casco urbano de Coín, con acceso asfaltado y buena conexión con servicios y principales vías de comunicación. Una ubicación que permite disfrutar de tranquilidad y privacidad sin renunciar a la cercanía real al pueblo, con posibilidad de ir andando de forma habitual.

La finca se encuentra completamente vallada y dispone de instalaciones eléctricas independientes.

Vivienda:

La vivienda se distribuye en dos niveles, con una organización cómoda y funcional.

Planta principal (158 m²): Amplio espacio diáfano de salón, comedor y cocina, todo integrado en una misma estancia, además de:

- Tres dormitorios
- Dos baños completos
- 1 aseo
- Alacena

Tiene aire acondicionado Frio/calor

Una planta pensada para el día a día, con estancias amplias y bien conectadas.

Planta sótano / garaje (158 m²): Gran espacio con aseo, destinado actualmente a garaje, con capacidad para varios vehículos, amplia zona de almacenaje y aseo. Por sus dimensiones y distribución, se trata de un espacio muy versátil, con ventilación mediante ventanas altas, que puede destinarse a distintos usos complementarios a la vivienda, como zona de ocio, gimnasio, sala polivalente o espacio de trabajo, según las necesidades del comprador.

Zona exterior y piscina:

La finca cuenta con una agradable zona de piscina, pensada para disfrutarla durante gran parte del año, que dispone de:

- Piscina
- Cocina exterior completamente equipada
- Porche cubierto
- Baño exterior

Un espacio independiente de la vivienda, ideal para reuniones familiares y encuentros con amigos.

Construcciones y espacios auxiliares:

La finca dispone además de

- Construcción auxiliar de aproximadamente 27 m², Para darle uso como oficina, estudio para invitados o cualquier otra utilidad.
- Cuarto de instalaciones
- Almacén auxiliar de estructura metálica
- Un gallinero
- Dos perreras

Parcela y entorno:

La finca cuenta con 2.241 m² según Catastro, está cuidada y dispone de zona destinada a huerto, así como árboles frutales en producción, entre ellos nísperos, mandarinos, limoneros, naranjos, aguacate y albaricoquero. Etc...

Agua e instalaciones:



La finca dispone de:

- Suministro eléctrico (La parte del sótano con instalación eléctrica industrial)
- Agua de pozo legalizado, de aproximadamente 100 metros de profundidad
- Agua de riego
- Aljibe con capacidad para 27.000 litros de agua.

Superficies y datos a tener en cuenta:

Según Catastro:'

- Superficie construida según Catastro: 441 m²
- Superficie de parcela según Catastro: 2.241 m²

Superficie según escrituras:'

- En escritura consta una construcción agrícola de 65 m² y una parcela de 3.018 m².
- La finca no dispone de AFO

La finca se vende en su estado actual, con la documentación existente, y está orientada a un comprador informado, que valore la ubicación y la posibilidad de ir caminando al pueblo por su cercanía al pueblo, los metros construidos, la privacidad y el conjunto de la propiedad.

Una finca con vivienda, piscina, garaje y parcela, en una zona tranquila pero muy cercana al pueblo, una combinación cada vez menos habitual en Coín.

Las visitas se concertarán con personas realmente interesadas y bien informados.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Armarios ajustados
Apartamento para invitados
Casa de invitados
Sala de servicios
Bar
Barbacoa
Restaurante en el sitio
Autobús de cortesía

Vistas

País
Piscina

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Orientación

Sur
Oeste
Suroeste

Posición

Cerca de las escuelas
Suburbano
País
Aldea

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente

Seguridad

Complejo cerrado