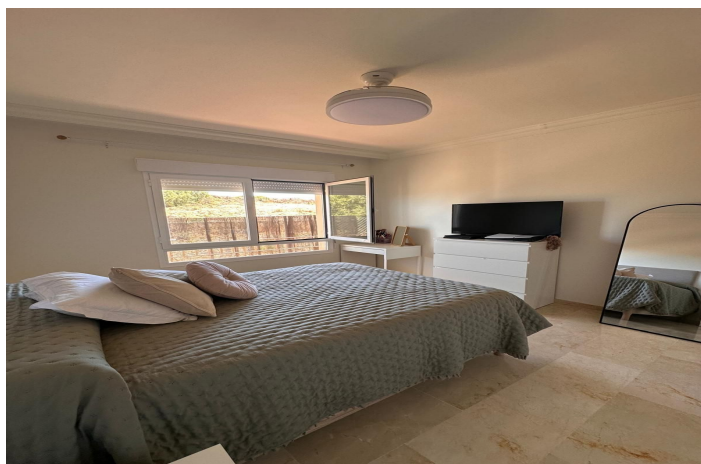




Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

255.000 €

Referencia: R5297602 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 87m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, La Duquesa

¡Piso Casi Nuevo en Planta Baja en Royal Duquesa Hills, Manilva – Vistas Parciales al Mar, Garaje Amplio y Chillout Exclusivo en Azotea!

Descubra este piso prácticamente a estrenar (menos de un año de uso) en la urbanización Royal Duquesa Hills, un enclave tranquilo y muy demandado situado en el corazón del prestigioso La Duquesa Golf & Country Club. Esta comunidad sin ruidos ofrece el equilibrio perfecto entre paz y comodidad, con todos los servicios a mano y excelente conexión con Estepona (15 minutos) y Sotogrande (10 minutos). A solo 5 minutos en coche del animado Puerto de la Duquesa y sus playas doradas, y a pasos del renombrado campo de golf La Duquesa, es ideal para amantes del golf, familias o quienes buscan un estilo de vida relajado en la Costa del Sol con bonitas vistas parciales al mar y a la montaña/naturaleza.

Con 87 m² construidos, este luminoso piso en planta baja exterior (con ascensor) cuenta con dos dormitorios amplios, dos baños, una generosa terraza muy soleada, armarios empotrados, calefacción central, aire acondicionado y suelos de mármol en perfecto estado. La cocina moderna está equipada a falta de lavavajillas y nevera. Se vende casi sin muebles (solo se dejan los imprescindibles por conveniencia), listo para personalizar a tu gusto. Incluye plaza de garaje amplia (ideal para coche grande).

La exclusiva urbanización Royal Duquesa Hills dispone de piscina comunitaria, jardines exuberantes y un chillout privado en la azotea reservado solo para propietarios e inquilinos de larga temporada – perfecto para relajarse con vistas panorámicas. Encanto andaluz tradicional con confort moderno en esta urbanización bien cuidada.

Precio: 270.000 € – una oportunidad excepcional en esta ubicación prime y tranquila cerca de Duquesa Golf y Puerto de la Duquesa.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Sala de servicios
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Patio

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Jardín Privado

Orientación

Este
Sur

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea
Cerca de Marina

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Parcialmente equipado

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera
Parking Privado
Parking Cubierto