



# Квартира на среднем этаже для продажи в Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья Вест

470 000 €

Ссылка: R3874297 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 100m<sup>2</sup> терраса: 26m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

**\*\*Apartment for sale in Nueva Alcántara, San Pedro de Alcántara\*\***

Discover this charming first floor apartment, located in a gated community located behind the boulevard of San Pedro de Alcántara.

This home, located in the sought-after area of Nueva Alcantara, offers a perfect combination of comfort and style.

Just a 4-minute drive from Puerto Banús, you'll have access to a variety of shops, businesses and restaurants that make this location an ideal place to live

The apartment has a bright living-dining room that opens onto a private terrace with views of the garden and the sea, perfect for enjoying the gentle Mediterranean breezes. The kitchen has been completely refurbished and has a laundry area, which adds functionality to this space. The master bedroom is a real retreat, with an en-suite bathroom and direct access to the terrace, while the second bedroom also has its own bathroom and a small terrace facing the boulevard.

Both bathrooms have been recently renovated, ensuring a modern and cosy atmosphere.

The property is sold furnished, ready to move into. In addition, the urbanization offers a concierge service, well-kept gardens and a refreshing communal swimming pool.

Although it does not have a parking space, the high demand for rental in the area presents an excellent investment opportunity.

Don't miss the opportunity to make this apartment your new home or investment.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Газ

### Климат -контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтирован

### Сад

Коммунальный