



Полуотдельный дом для продажи в Пуэрто-Банус, Марбелья Вест

2 585 000 €

Ссылка: R5294725 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер сборки: 297m² терраса: 135m²





Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Welcome to Banus Bay, a contemporary semi-detached villa located beachside within an exclusive gated community, just minutes from Puerto Banús. Set amid lush green areas and only steps from a beautiful sandy beach, this elegant five-bedroom home offers the ideal balance of luxury, comfort, and coastal living.

The property features bright open-plan interiors with a spacious living and dining area that opens directly onto the terrace, private swimming pool, and easy-maintenance garden. A fully equipped open-plan kitchen complements the living space, while the lower level includes a cozy TV lounge perfect for relaxation. The rooftop solarium with jacuzzi provides an exceptional outdoor setting for entertaining or enjoying Marbella's year-round climate.

Designed for all-season comfort, the villa benefits from underfloor heating throughout all rooms and living areas, as well as a large private garage with space for two cars. Restaurants, beach clubs, shops, and amenities are all within walking distance, while quick access to the AP-7 motorway ensures excellent connectivity.

Located in a quiet, safe, and well-maintained community, Banus Bay is an outstanding choice as a permanent residence or a luxury holiday home in one of Marbella's most desirable beachfront locations.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Джакузи
Domotics
Возле мечети
Недалеко от церкви
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Гора
Сад

Бассейн

Частный

Сад

Частный
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество

Ориентация

Юг
Западный
Юго -запад

Параметр

Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Порт
Рядом с лесом
Марина
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Пляж
Гольф
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/F отопление

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован
Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Частный
Более одного



Современный