



# Таунхаус для продажи в La Quinta, Марбелья Вест

1 495 000 €

Ссылка: R5296741 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 40m<sup>2</sup> Размер сборки: 202m<sup>2</sup> терраса: 61m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, La Quinta

**\*\* Роскошный таунхаус с панорамными видами на море и поле для гольфа в Ла-Кинта – Марбелья \*\***  
Расположенный в эксклюзивном районе La Quinta Golf, этот полностью отреставрированный роскошный таунхаус является частью частного бутик-комплекса и предлагает открытые панорамные виды на море, поле для гольфа и окружающие горы со всех уровней недвижимости.

Недавно обновлённый по высочайшим стандартам качества, объект сочетает современный дизайн, премиальную отделку и передовые технологии, создавая элегантный и комфортный дом, идеально подходящий для гармоничного образа жизни с акцентом на связь интерьера и экстерьера.

Таунхаус распределён на три уровня и полностью модернизирован. На входном уровне расположен представительный холл, ведущий в светлую гостиную и столовую открытой планировки. Дизайнерская кухня оснащена центральным островом и высококачественной техникой Barazza, а также дополнена отдельной прачечной и кладовой.

Гостиная зона подчеркнута современным биоэтанольным камином, который добавляет уюта и характера пространству. Большие раздвижные двери от пола до потолка ведут на просторную частично крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, BBQ и зоны отдыха, с беспрепятственными видами на море и гольф-поле.

На первом этаже расположены три спальни с ванными комнатами en suite, две из которых имеют прямой выход на частные террасы. Весь верхний этаж отведён под мастер-сьют, обеспечивающий максимальную приватность и включающий роскошную ванную комнату с душем walk-in с эффектом тропического дождя и отдельно стоящей ванной, стратегически расположенной для наслаждения видами.

Дополнительные характеристики:

Система «умный дом»

Тёплые полы на основном уровне и в мастер-сьюте

Интегрированная система кондиционирования

Антинакипная система очистки воды

Кран с кипятком и фильтрованной водой

Акустическая система Sonos surround

Проводная высокоскоростная сеть Wi-Fi по всему дому

Два частных парковочных места (одно крытое и одно открытое)

Система сигнализации

Расположенный в одном из самых престижных жилых районов рядом с Марбельей, этот объект идеально подходит как для постоянного проживания, роскошной курортной резиденции, так и высококачественной инвестиции.

Редкая возможность приобрести роскошный таунхаус «под ключ» с исключительными видами в Ла-Кинта.





## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Барбекю  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги

### Категория

Инвестиции  
Гольф  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Покрытый  
Открыть  
Более одного