



Квартира на среднем этаже для продажи в Пуэрто-Банус, Марбелья Вест

520 000 €

Ссылка: R5296324 спальни: 2 ванная комната: 1 Размер сборки: 79m²





Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Prime Apartment in the Heart of Puerto Banús, Marbella – Frontline Beach Location with Endless Potential!

Seize this exceptional opportunity to own a 79 m² apartment in the glamorous epicentre of Puerto Banús, Marbella's iconic luxury marina on the Costa del Sol – renowned for its opulent yachts, supercars, and celebrity sightings. Steps from the golden sands of Playa de Levante and Playa del Duque, this frontline beach property immerses you in a vibrant lifestyle surrounded by high-end designer boutiques (Louis Vuitton, Gucci, Dolce & Gabbana), upscale shopping centres like Marina Banus and El Corte Inglés, Michelin-starred restaurants, trendy beach clubs, and pulsating nightlife. Perfectly positioned along the famous Golden Mile, it's just a short stroll to gourmet dining, exclusive lounges, and the marina's jet-set atmosphere, with easy access to Marbella's Old Town, world-class golf courses, and attractions like the Fly Blue Catamaran rides.

Currently undergoing reforms, this second-hand gem on the second floor (with lift) offers two bedrooms, one bathroom, a kitchen, living room, and a charming small balcony overlooking the bustling main street of Banús – ideal for people-watching in this affluent hotspot. North-facing for cooler, comfortable living, it presents a blank canvas to finish to your personal taste, blending modern luxury with the area's Andalusian charm.

Priced at €520,000 – a rare chance to invest in Puerto Banús's high-demand market, whether as a holiday retreat, permanent residence, or lucrative rental property.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Мраморные полы
Двойное остекление
Недалеко от церкви
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Сад
Двор
Городской
Улица

Мебель

Не меблировано

Категория

Пляж

Ориентация

Север

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Город
Порт
Марина
Рядом с Мариной
Пляжный комплекс

Кухня

Не установлен

Климат - контроль

Предварительно установлен
кондиционер

Состояние

Требуется реконструкция

Стоянка

Улица