



# Пентхаус дуплекс для продажи в Сан-Педро-дель-Мар, Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья

1 250 000 €

Ссылка: R5296789 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 150m<sup>2</sup> терраса: 40m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Дуплекс-пентхаус на продажу в Сан-Педро-дель-Мар – Сан-Педро-де-Алькантара

Красивый и просторный двухуровневый пентхаус на продажу в Сан-Педро-дель-Мар, идеально расположенный рядом с оживленным бульваром Сан-Педро-де-Алькантара и в нескольких минутах ходьбы от центра города. Этот отель, окруженный ресторанами, кафе, магазинами, спортивными сооружениями и повседневными удобствами, предлагает исключительное сочетание комфорта, простора и превосходного местоположения.

Этот необычный пентхаус, построенный на двух этажах, находится в очень хорошем состоянии, со вкусом отремонтирован и готов к заселению.

Основные характеристики:

Полы с подогревом во всем

Кондиционер (горячий и холодный)

Настоящая частная сауна

Юго-западная ориентация

Просторные жилые помещения внутри и снаружи

Входной уровень

При входе вас встречает просторный холл, ведущий в светлую и элегантную гостиную-столовую с прямым выходом на солнечную террасу, выходящую на юго-запад, с видом на ухоженные общественные сады и бассейны.

Этот уровень также предлагает:

Полностью оборудованная, просторная кухня с отдельным подсобным помещением.

Две просторные гостевые спальни имеют общую современную семейную ванную комнату с душевой кабиной.

Просторная главная спальня с собственной ванной комнатой (душ).

Все спальни имеют правильные пропорции и наполнены естественным светом, что создает теплую и уютную атмосферу.

Верхний уровень

Эффектная мраморная лестница ведет на верхний этаж, где вы найдете:

Вторая гостиная, идеально подходящая для семейного отдыха или зоны развлечений.

Дополнительная гостевая спальня

Ванная комната с душевой кабиной и собственной сауной.

Прекрасная открытая терраса с зонами для загара и отдыха – идеально подходит для развлечений или отдыха в полной конфиденциальности.

Идеальный семейный дом

Этот потрясающий пентхаус, представленный в отличном состоянии, предлагает стиль и



---

практичность в одном из самых востребованных районов Сан-Педро. Будь то постоянное место жительства или просторный дом для отдыха, он обеспечивает идеальный средиземноморский образ жизни в нескольких минутах ходьбы от всего.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр этой исключительной собственности.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Сауна  
Игровая комната  
Утилиты  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Ориентация

Западный  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город

### Мебель

Часть мебелирована  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный

### Энергетический рейтинг

D