



Penthouse Duplex te koop in San Pedro del Mar, San Pedro de Alcántara, Marbella

1.250.000 €

Referentie: R5296789 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 150m² Terras: 40m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Duplex penthouse te koop in San Pedro del Mar – San Pedro de Alcántara

Mooi en ruim duplex penthouse te koop in San Pedro del Mar, ideaal gelegen naast de levendige boulevard van San Pedro de Alcántara en op loopafstand van het stadscentrum. Omringd door restaurants, cafés, winkels, sportfaciliteiten en dagelijkse voorzieningen, biedt dit pand een uitzonderlijke combinatie van comfort, ruimte en toplocatie.

Dit bijzondere penthouse is gebouwd over twee verdiepingen en is zeer goed onderhouden, smaakvol gerenoveerd en instapklaar.

Belangrijkste kenmerken:

Vloerverwarming overal

Airconditioning (warm & koud)

Authentieke privésauna

Zuidwestelijke oriëntatie

Royale woonruimtes binnen en buiten

Ingangsniveau

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime hal die leidt naar een lichte en elegante woon-eetkamer met directe toegang tot een zonnig terras op het zuidwesten met uitzicht op de prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en zwembaden.

Dit niveau biedt ook:

Een volledig ingerichte, ruime keuken met aparte bijkeuken

Twee royale gastenkamers die een moderne familiebadkamer met inloopdouche delen

Een ruime hoofdslaapkamer met en-suite badkamer (inloopdouche)

Alle slaapkamers zijn goed geproportioneerd en gevuld met natuurlijk licht, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat.

Bovenste niveau

Een opvallende marmeren trap leidt naar de bovenverdieping waar u het volgende vindt:

Een tweede woonkamer, ideaal als gezinslounge of entertainmentruimte

Een extra logeerkamer

Een badkamer met inloopdouche en privésauna

Een prachtig onoverdekt terras met ligweide en zitgedeeltes - perfect voor entertainment of ontspanning in totale privacy

Een perfect familiehuis

Dit prachtige penthouse wordt gepresenteerd in perfecte staat en biedt zowel stijl als functionaliteit in een van de meest gewilde wijken van San Pedro. Of het nu gaat om een permanente woning of een ruim vakantiehuis, het biedt de ideale mediterrane levensstijl op loopafstand van alles.

Neem vandaag nog contact met ons op om uw privébezichtiging van dit uitzonderlijke pand te plannen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sauna
Speelruimte
Bijkeuken
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

West
Zuidwesten

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp

Meubilering

Deels ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé

Energiebeoordeling

D