



Ático Dúplex en venta en San Pedro del Mar, San Pedro de Alcántara, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5296789 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 150m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ático Dúplex en Venta en San Pedro del Mar – San Pedro de Alcántara

Precioso y espacioso ático dúplex en venta en San Pedro del Mar, idealmente situado junto al vibrante bulvar de San Pedro de Alcántara y a poca distancia del centro de la ciudad. Rodeada de restaurantes, cafeterías, tiendas, instalaciones deportivas y servicios cotidianos, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de comodidad, espacio y ubicación privilegiada.

Construido en dos plantas, este extraordinario ático está muy bien mantenido, renovado con buen gusto y listo para entrar a vivir.

Características principales:

Calefacción por suelo radiante en todas partes

Aire acondicionado (frío y calor)

Auténtica sauna privada

Orientación suroeste

Amplios espacios interiores y exteriores

Nivel de entrada

Al entrar, le da la bienvenida un espacioso vestíbulo que conduce a un luminoso y elegante salón-comedor con acceso directo a una soleada terraza orientada al suroeste con vistas a los preciosos jardines y piscinas comunitarios.

Este nivel también ofrece:

Una cocina amplia y totalmente equipada con lavadero independiente.

Dos amplias habitaciones para invitados que comparten un moderno baño familiar con ducha a ras de suelo.

Un amplio dormitorio principal con baño en suite (ducha a ras de suelo)

Todas las habitaciones están bien proporcionadas y llenas de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

Nivel superior

Una llamativa escalera de mármol conduce a la planta superior donde encontrará:

Una segunda sala de estar, ideal como salón familiar o zona de entretenimiento.

Un dormitorio de invitados adicional

Un baño con ducha a ras de suelo y sauna privada.

Una hermosa terraza descubierta con áreas para tomar el sol y para sentarse, perfecta para entretenerse o relajarse en total privacidad.

Una casa familiar perfecta

Presentado en perfecto estado, este impresionante ático ofrece estilo y practicidad en una de las zonas más solicitadas de San Pedro. Ya sea como residencia permanente o como espaciosa casa de vacaciones, ofrece el estilo de vida mediterráneo ideal a poca distancia de todo.

Contáctenos hoy para programar su visita privada de esta propiedad excepcional.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Sauna
Sala de juegos
Sala de servicios
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardin

Comunal
Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Oeste
Suroeste

Posición

Junto a la playa
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad

Muebles

Parte amueblada
Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera
Parking Privado
Calificación energética
D