



Квартира на первом этаже для продажи в Калахонда-Бич, Калахонда, Михас-Коста

275 000 €

Ссылка: R5297251 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 80m² терраса: 10m²





Коста дель Соль, Калахонда

В 100 метрах от пляжа – двухуровневая квартира с видом на море на пляже Калахонда с туристической лицензией

Эта уникальная и стильная двухуровневая квартира на первом этаже на продажу в Калахонда-Бич, Калахонда, предлагает потрясающий панорамный вид на море и превосходное расположение всего в 100 метрах от пляжа. Расположенная всего в двух минутах ходьбы от береговой линии, эта недвижимость идеально подходит в качестве дома для отдыха, сдачи в аренду или постоянного проживания на побережье Коста-дель-Соль.

Имея действующую туристическую лицензию (VFT), квартира представляет собой отличную возможность для получения краткосрочного дохода от аренды в одном из самых востребованных прибрежных районов.

Обзор недвижимости

Продуманно расположенная на двух уровнях (цокольный уровень -1), квартира сочетает в себе функциональность, комфорт и современный прибрежный стиль.

Основной уровень:

Светлая и просторная гостиная

Полностью оборудованная кухня открытой планировки

Большая спальня с двуспальной кроватью

Недавно отремонтированная современная ванная комната

Частная терраса с захватывающим видом на море и панорамным видом

Терраса – идеальное место для ужина на свежем воздухе, отдыха с бокалом вина или просто наслаждения средиземноморским климатом круглый год.

Нижний уровень:

Просторная вторая спальня с собственной ванной комнатой.

Уютная дополнительная гостиная/гостиная зона

Дополнительное пространство идеально подходит для гостей или семьи

Обе ваннные комнаты были недавно отремонтированы, недвижимость продается полностью меблированной и со вкусом оформленной, готовой к заселению или немедленной сдаче в аренду.

Ключевые особенности

2 спальни | 2 ваннные комнаты

Застроенная площадь: 70 м²

Частная терраса: 10 м²

Ориентация на юг

Кондиционер (горячий и холодный)

Море, пляж и панорамный вид

Домофонная охранная система

Открытая общественная парковка



В нескольких минутах ходьбы от магазинов, ресторанов, гольфа и транспорта

Легкий доступ к прибрежной дороге А-7.

Туристическая лицензия имеется.

LPO (лицензия на первое размещение) выдана

Важная информация

Нет лифта

Нет общего бассейна

В официальных документах недвижимость зарегистрирована как 1 спальня, 1 ванная комната (цокольный этаж в документы не включен).

Это делает недвижимость особенно привлекательной в качестве высокодоходной инвестиции в аренду, а покупатели должны быть полностью информированы о ее юридической конфигурации.

Лучшее расположение на берегу моря

Квартира расположена в оживленном прибрежном районе, недалеко от:

Торговые центры

Рестораны и пляжные бары

Теннисные корты

Поля для гольфа

Марина

Общественный транспорт

Все, что вам нужно, находится в нескольких минутах ходьбы, что делает этот объект недвижимости очень желанным как для отдыхающих, так и для постоянных жителей.

Редкая инвестиционная возможность на берегу моря

Недвижимость с видом на море, туристической лицензией, близостью к пляжу и большим потенциалом сдачи в аренду редко появляется на рынке по этой цене в Калахонда-Бич.

Ищете ли вы разумную инвестицию на побережье Коста-дель-Соль или стильный отдых на берегу моря, эта двухуровневая квартира отвечает всем требованиям.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса

Виды

Море
Панорамный
Сад
Пляж
Городской

Мебель

Полностью меблирован

Стоянка

Открыть
Коммунальный

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Город
Рядом с Мариной

Кухня

Полностью оснащен

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Климат-контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Хороший

Безопасность

Входчик телефона

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Дешевый
Перепродажа