



Begane grond appartement te koop in Calahonda Beach, Calahonda, Mijas Costa

275.000 €

Referentie: R5297251 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 80m² Terras: 10m²





Costa del Sol, Calahonda

100 meter van het strand – Duplex appartement met zeezicht te koop in Calahonda Beach met toeristenvergunning

Dit unieke en stijlvolle duplex appartement op de begane grond te koop in Calahonda Beach, Calahonda, biedt een prachtig panoramisch uitzicht op zee en een onovertroffen locatie op slechts 100 meter van het strand. Gelegen op slechts twee minuten lopen van de kustlijn, is deze woning ideaal als vakantiehuis, verhuurinvestering of permanente kustwoning aan de Costa del Sol.

Omdat er al een geldige toeristenvergunning (VFT) aanwezig is, biedt het appartement een uitstekende mogelijkheid voor kortetermijnhuurinkomsten in een van de meest gewilde strandgebieden.

Eigendomsoverzicht

Het appartement is zorgvuldig verdeeld over twee niveaus (lager maaiveld -1) en combineert functionaliteit, comfort en moderne kuststijl.

Hoofdniveau:

Lichte en ruime woonkamer

Volledig ingerichte open keuken

Grote slaapkamer met tweepersoonsbed

Recent gerenoveerde moderne badkamer

Privéterras met adembenemende zee en panoramisch uitzicht

Het terras is de perfecte plek om buiten te eten, te ontspannen met een glas wijn, of gewoon het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

Lager niveau:

Royale tweede slaapkamer met en-suite badkamer

Gezellige extra lounge/woonkamer

Extra ruimte, ideaal voor gasten of familie

Beide badkamers zijn onlangs gerenoveerd en het pand wordt volledig gemeubileerd en smaakvol verkocht, klaar om te betrekken of onmiddellijk te huren.

Belangrijkste kenmerken

2 Slaapkamers | 2 badkamers

Bebouwde oppervlakte: 70 m²

Privéterras: 10 m²

Oriëntatie op het zuiden

Airconditioning (warm & koud)

Zee, strand en panoramisch uitzicht

Beveiligingssysteem voor intercom

Open gemeenschappelijke parkeerplaats

Op loopafstand van winkels, restaurants, golf en vervoer

Gemakkelijke toegang tot de kustweg A-7

Toeristenvergunning aanwezig



LPO (First Occupancy License) verleend

Belangrijke informatie

Geen lift

Geen gemeenschappelijk zwembad

Op de officiële akte staat het pand geregistreerd als 1 slaapkamer, 1 badkamer (het souterrain is niet opgenomen in de akte).

Dit maakt het pand bijzonder aantrekkelijk als een hoogrenderende huurinvestering, terwijl kopers volledig geïnformeerd moeten worden over de juridische configuratie ervan.

Eersteklas locatie aan het strand

Gelegen in een levendige urbanisatie aan het strand, dichtbij:

Winkelcentra

Restaurants en strandbars

Tennisbanen

Golfbanen

Jachthaven

Openbaar vervoerverbindingen

Alles wat u nodig heeft ligt op loopafstand, waardoor het een zeer gewilde woning is voor zowel vakantiegangers als langdurig ingezetenen.

Een zeldzame investeringsmogelijkheid aan het strand

Woningen met uitzicht op zee, toeristenvergunning, nabijheid van het strand en een sterk verhuurpotentieel komen zelden op de markt voor deze prijs in Calahonda Beach.

Of u nu op zoek bent naar een slimme investering aan de Costa del Sol of een stijlvol toevluchtsoord aan zee, dit duplex appartement voldoet aan alle eisen.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Nabij transport

Privéterras

Uitzicht

Zee

Panoramisch

Tuin

Strand

Stedelijk

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dorp

Dicht bij jachthaven

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Huidige Staat

Goed

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Open

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Koopje

Goedkoop

Wederverkoop