



Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda Beach, Calahonda, Mijas Costa

275.000 €

Referencia: R5297251 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Calahonda

A 100 Metros de la Playa – Apartamento Dúplex con Vistas al Mar en Venta en Playa de Calahonda con Licencia Turística

Este exclusivo y elegante apartamento dúplex en planta baja en venta en Calahonda Beach, Calahonda, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y una ubicación inmejorable a sólo 100 metros de la playa. Situada a sólo dos minutos a pie de la costa, esta propiedad es ideal como casa de vacaciones, inversión de alquiler o residencia costera permanente en la Costa del Sol.

Con una Licencia Turística (VFT) válida ya en vigor, el apartamento presenta una excelente oportunidad para obtener ingresos por alquiler a corto plazo en una de las zonas junto a la playa más solicitadas.

Descripción general de la propiedad

Cuidadosamente distribuido en dos niveles (nivel inferior -1), el apartamento combina funcionalidad, comodidad y estilo costero moderno.

Nivel principal:

Salón amplio y luminoso

Cocina abierta totalmente equipada

Dormitorio doble grande

Baño moderno recientemente renovado.

Terraza privada con impresionantes vistas al mar y panorámicas.

La terraza es el lugar perfecto para cenar al aire libre, relajarse con una copa de vino o simplemente disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Nivel inferior:

Segundo dormitorio de generosas dimensiones con baño en suite.

Acogedor salón/sala de estar adicional

Espacio extra ideal para invitados o familia.

Ambos baños han sido reformados recientemente y la propiedad se vende completamente amueblada con una decoración de buen gusto, lista para entrar a vivir o alquilar de inmediato.

Características clave

2 Dormitorios | 2 baños

Superficie construida: 70 m²

Terraza privada: 10 m²

Orientación sur

Aire acondicionado (frío y calor)

Mar, playa y vistas panorámicas

Sistema de seguridad del teléfono de entrada

Aparcamiento comunitario abierto

A poca distancia de tiendas, restaurantes, golf y transporte.

Fácil acceso a la carretera costera A-7

Licencia turística en vigor



LPO (Licencia de Primera Ocupación) concedida

Información importante

Sin ascensor

Sin piscina comunitaria

En las escrituras oficiales, la propiedad está registrada como 1 dormitorio, 1 baño (el nivel del sótano no está incluido en las escrituras).

Esto hace que la propiedad sea particularmente atractiva como inversión de alquiler de alto rendimiento, mientras que los compradores deben estar completamente informados sobre su configuración legal.

Ubicación privilegiada junto a la playa

Ubicado en una vibrante urbanización junto a la playa, el apartamento está cerca de:

Centros comerciales

Restaurantes y chiringuitos

Canchas de tenis

Campos de golf

puerto deportivo

Enlaces de transporte público

Todo lo que necesita está a poca distancia, lo que la convierte en una propiedad muy deseable tanto para turistas como para residentes a largo plazo.

Una rara oportunidad de inversión junto a la playa

Propiedades con vistas al mar, licencia turística, proximidad a la playa y un gran potencial de alquiler rara vez salen al mercado a este precio en Calahonda Beach.

Ya sea que esté buscando una inversión inteligente en la Costa del Sol o un elegante retiro junto al mar, este apartamento dúplex cumple todos los requisitos.

Contáctenos hoy para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

Vistas

Mar

Vistas Panorámicas

Jardín

Playa

Vistas Urbanas

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa

Cerca del golf

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Ciudad

Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Libre

Comunal

Seguridad

Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Negociar

Barato

Reventa