



Lejlighed i stueetagen til salg i Calahonda Beach, Calahonda, Mijas Costa

275.000 €

Reference: R5297251 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 80m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, Calahonda

100 meter fra stranden - Duplex lejlighed med havudsigt til salg i Calahonda Beach med turistlicens

Denne unikke og stilfulde duplex stuelejlighed til salg i Calahonda Beach, Calahonda, tilbyder en fantastisk panoramaudsigt over havet og en uovertruffen beliggenhed kun 100 meter fra stranden. Beliggende kun to minutters gang fra kystlinjen, er denne ejendom ideel som feriehus, lejeinvestering eller permanent kystbolig på Costa del Sol.

Med en gyldig turistlicens (VFT) allerede på plads, giver lejligheden en fremragende mulighed for kortsigtede lejeindtægter i et af de mest eftertragtede strandområder.

Ejendomsoversigt

Gennemtænkt fordelt over to niveauer (lavere jordniveau -1), kombinerer lejligheden funktionalitet, komfort og moderne kyststil.

Hovedniveau:

Lys og rummelig stue

Åbent fuldt udstyret køkken

Stort soveværelse med dobbeltseng

Nyrenoveret moderne badeværelse

Privat terrasse med betagende hav og panoramaudsigt

Terrassen er det perfekte sted at spise udendørs, slappe af med et glas vin eller blot nyde middelhavsklimaet året rundt.

Lavere niveau:

Generøst størrelse andet soveværelse med en-suite badeværelse

Hyggelig ekstra stue/opholdsstue

Ekstra plads ideel til gæster eller familie

Begge badeværelser er nystandsatsat, og ejendommen sælges fuldt møbleret med smagfuld indretning, klar til indflytning eller leje med det samme.

Nøglefunktioner

2 soveværelser | 2 badeværelser

Bebygget areal: 70 m²

Privat terrasse: 10 m²

Sydvendt orientering

Aircondition (varm og kold)

Hav, strand og panoramaudsigt

Entry telefon sikkerhedssystem

Åben fælles parkering

Gåafstand til butikker, restauranter, golf og transport

Nem adgang til A-7 kystvejen

Turistlicens på plads

LPO (First Occupancy License) tildelt



Vigtig information

Ingen elevator

Ingen fælles pool

På officielle skøder er ejendommen tinglyst som 1 soveværelse, 1 badeværelse (kælderplan er ikke med i skøderne).

Dette gør ejendommen særligt attraktiv som en højafkastningsudlejningsinvestering, mens købere bør være fuldt informeret om dens juridiske konfiguration.

Førsteklasses beliggenhed ved stranden

Lejligheden ligger i en pulserende urbanisering ved stranden, tæt på:

Indkøbscentre

Restauranter og strandbarer

Tennisbaner

Golfbaner

Marina

Offentlige transportforbindelser

Alt hvad du behøver er inden for gåafstand, hvilket gør det til en yderst eftertragtet ejendom for både feriegæster og langtidsboende.

En sjælden investeringsmulighed ved stranden

Ejendomme med havudsigt, turistlicens, strandnærhed og stærkt lejepotentiale kommer sjældent på markedet til dette prispunkt i Calahonda Beach.

Uanset om du leder efter en smart investering på Costa del Sol eller et stilfuldt tilflugtssted ved havet, sætter denne duplex-lejlighed kryds i alle boksene.

Kontakt os i dag for at aftale en fremvisning.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

I nærheden af transport

Privat terrasse

Synspunkter

Hav

Panoramisk

Have

Strand

Urban

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside

Tæt på golf

Tæt på havn

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

By

Tæt på marina

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Tilstand

God

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Åben

Kommunal

Sikkerhed

Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes

Investering

Godt køb

Billig

Videresalg