



## Квартира на среднем этаже для продажи в Роял-Грин, Ривьера-дель-Соль, Михас-Коста

250 000 €

Ссылка: R5271625 спальни: 1 ванная комната: 1 Размер сборки: 55m<sup>2</sup> терраса: 18m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Ривьера дель Соль

Квартира с 1 спальней, выходящая на юг, в районе Роял Грин, Ривьера дель Соль, Михас Коста

Эта полностью меблированная квартира с 1 спальней, выставленная на продажу в районе Роял Грин, представляет собой прекрасную возможность как для инвесторов, так и для покупателей образа жизни. Расположенный на территории охраняемого закрытого комплекса, отель ориентирован на юг и имеет вид на открытое море, всего в 5 минутах езды от пляжа и местных достопримечательностей. Ухоженный комплекс предлагает ландшафтные общественные сады и бассейн, создающие непринужденную средиземноморскую атмосферу.

Квартира просторная и наполнена естественным светом. Светлая гостиная выходит прямо на большую частную террасу, на которую также можно попасть из спальни, что идеально подходит для обедов на свежем воздухе и наслаждения климатом Коста-дель-Соль. Просторная спальня с двуспальной кроватью оснащена встроенными шкафами и электрическими жалюзи, а полностью оборудованная ванная комната содержится в хорошем состоянии.

Отдельная кухня с возможностью выхода в гостиную для более открытой планировки дополняется отдельным подсобным помещением, что добавляет практичности и места для хранения вещей.

Дополнительные функции включают предварительную установку кондиционера, а также портативные кондиционеры как в гостиной, так и в спальне, что делает квартиру готовой к немедленному использованию или сдаче в аренду. В доме также есть мраморные полы, двойное остекление, оптоволоконный Интернет, частная подземная парковка и отдельная кладовая.

Имея лицензию на туристическую аренду, эта квартира представляет собой надежную инвестицию начального уровня с немедленным потенциалом дохода от аренды. Идеально расположенный в 25 минутах от аэропорта Малаги и в 20 минутах от Марбельи, он сочетает в себе удобство, виды и инвестиционную привлекательность.

### Резюме:

Полностью меблированная квартира с 1 спальней и 1 ванной комнатой.

Южная сторона, вид на море и большая собственная терраса.

Выход на террасу из гостиной и спальни

Закрытый поселок с общим бассейном и ландшафтными садами.

Отдельная кухня с подсобным помещением и гибкой планировкой

Предустановленный кондиционер + портативные устройства в комплекте.

Наличие лицензии на туристическую аренду – идеальная инвестиционная возможность

Подземная парковка и отдельная кладовая.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилиты  
Волоконно -оптика

### Виды

Море

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Перепродажа

### Климат -контроль

Предварительно установлен  
кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье