



Tussenverdieping Appartement te koop in Royal Green, Riviera del Sol, Mijas Costa

250.000 €

Referentie: R5271625 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 55m² Terras: 18m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Op het zuiden gelegen appartement met 1 slaapkamer te koop in Royal Green, Riviera del Sol, Mijas Costa

Dit volledig gemeubileerde appartement met 1 slaapkamer te koop in Royal Green biedt een uitstekende kans voor zowel investeerders als lifestylekopers. Het pand ligt in een beveiligde gated community en heeft een ligging op het zuiden met open uitzicht op zee, op slechts 5 minuten rijden van het strand en de lokale voorzieningen. Het goed onderhouden complex biedt aangelegde gemeenschappelijke tuinen en een zwembad, waardoor een ontspannen mediterrane omgeving ontstaat.

Het appartement is royaal bemeten en voorzien van natuurlijk licht. De lichte woonkamer komt direct uit op een groot privéterras, dat ook toegankelijk is vanuit de slaapkamer, ideaal om buiten te eten en te genieten van het klimaat aan de Costa del Sol. De ruime tweepersoonsslaapkamer is voorzien van inbouwkasten en elektrische zonwering, terwijl de complete badkamer goed onderhouden is.

Een aparte keuken, met de mogelijkheid om uit te komen in de woonkamer voor een meer open indeling, wordt aangevuld met een aparte bijkeuken, wat functionaliteit en opbergruimte toevoegt.

Extra kenmerken zijn onder meer pre-installatie voor airconditioning, plus draagbare airconditioningunits in zowel de woonkamer als de slaapkamer, waardoor het appartement direct klaar is voor gebruik of verhuur. De woning beschikt tevens over een marmeren vloer, dubbele beglazing, glasvezel internet, een eigen ondergrondse parkeerplaats en een aparte berging.

Omdat er al een toeristische verhuurvergunning aanwezig is, vertegenwoordigt dit appartement een sterke instapinvestering met onmiddellijk potentieel voor huurinkomsten. Ideaal gelegen op 25 minuten van de luchthaven van Málaga en 20 minuten van Marbella, combineert het gemak, uitzicht en aantrekkelijkheid als investering.

Samenvatting:

Volledig gemeubileerd appartement met 1 slaapkamer en 1 badkamer

Op het zuiden gelegen met uitzicht op zee en groot privéterras

Toegang tot het terras vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer

Gated community met gemeenschappelijk zwembad en aangelegde tuinen

Aparte keuken met bijkeuken en flexibele indeling

Vooraf geïnstalleerde airconditioning + draagbare units inbegrepen

Toeristische verhuurvergunning aanwezig – ideale investeringsmogelijkheid

Ondergrondse parkeerplaats en aparte berging



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Bijkeuken
Glasvezel

Uitzicht

Zee

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijking

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds