



# Пентхаус для продажи в Хардинес-Кольгантес, Золотая Миля, Марбелья

2 995 000 €

Ссылка: R5297401 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 223m<sup>2</sup> терраса: 135m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Золотая Миля

Роскошный пентхаус с частным бассейном и видом на море на продажу на Золотой Миле Марбельи

Откройте для себя полностью отремонтированный роскошный пентхаус на продажу в Хардинес-Кольгантес, расположенный на территории престижного Марбелья-Хилл-Клуб, одного из самых эксклюзивных закрытых комплексов на Золотой Миле Марбельи. Этот исключительный отель предлагает панорамный вид на Средиземное море, частный пейзажный бассейн и три спальни с ванными комнатами, сочетающие в себе конфиденциальность, дизайн и возвышенный образ жизни.

Современный дизайн со средиземноморским характером:

Этот элитный пентхаус идеально сочетает в себе классический средиземноморский фасад и изысканный минималистский интерьер. Ремонт был выполнен по самым высоким стандартам, с безупречной отделкой, натуральными материалами и мягкой нейтральной цветовой палитрой, которая увеличивает свет и пространство во всем доме.

Главный этаж – элегантные жилые и развлекательные помещения:

Основной уровень предназначен для комфортного проживания внутри и снаружи. К услугам гостей полностью оборудованная дизайнерская кухня с центральным островом, идеально подходящая для развлечений, а также специальная зона для демонстрации вин. Обеденная зона расположена у большого окна с видом на море, а просторная гостиная выходит прямо на террасу, идеально подходящую для обеда и отдыха на свежем воздухе.

Дополнительные функции на этом уровне включают гостевой туалет и отдельную прачечную, что обеспечивает комфорт и практичность. На этом этаже расположены две спальни с ванными комнатами, включая впечатляющую главную спальню.

Мастер-люкс – Роскошь и конфиденциальность:

Главная спальня разделена на две отдельные зоны для максимального комфорта. Спальная зона имеет прямой выход на частную террасу, а гардеробная и ванная комната включают гардеробную, туалетный столик для макияжа, двойную раковину и потрясающий тропический душ с панорамным видом на море. На дополнительной террасе установлена уникальная ванна на открытом воздухе с видом на Средиземное море, что создает настоящий спа-центр.

Верхний уровень – частный пейзажный бассейн и панорамные террасы:

Верхний этаж полностью отведен под жизнь на открытом воздухе. На просторной террасе есть пейзажный бассейн с шезлонгами над водой, площадка для барбекю, открытый бар, шезлонги и душ на открытом воздухе – и все это с захватывающим панорамным видом на море. Третья спальня с ванной комнатой на этом уровне обеспечивает полную конфиденциальность, что делает ее идеальной для гостей.

Расположение Престижная Золотая Миля:

Этот пентхаус расположен на тихих холмах над Марбельей, в окружении природы и живописных



---

пешеходных маршрутов, всего в нескольких минутах от лучших пляжей Марбельи, роскошных бутиков и лучших международных достопримечательностей. Знаменитый курорт Пуэнте Романо находится в нескольких минутах езды от отеля и предлагает рестораны мирового класса, эксклюзивные пляжные клубы и пятизвездочные удобства для отдыха.

Ключевые особенности:

Полностью отремонтированный роскошный пентхаус

3 спальни с ванными комнатами

Частный пейзажный бассейн с видом на море

Несколько панорамных террас

Закрытый поселок с охраной

Местоположение Престижная Золотая Миля:

Редкая возможность приобрести роскошный пентхаус с частным бассейном и панорамным видом на море на Золотой Миле Марбельи – идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или элитной инвестиции.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Барбекю  
Domotics

### Параметр

Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Кухонный завод

### Стоянка

Коммунальный

### Энергетический рейтинг

F

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный

### Бассейн

Частный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

E