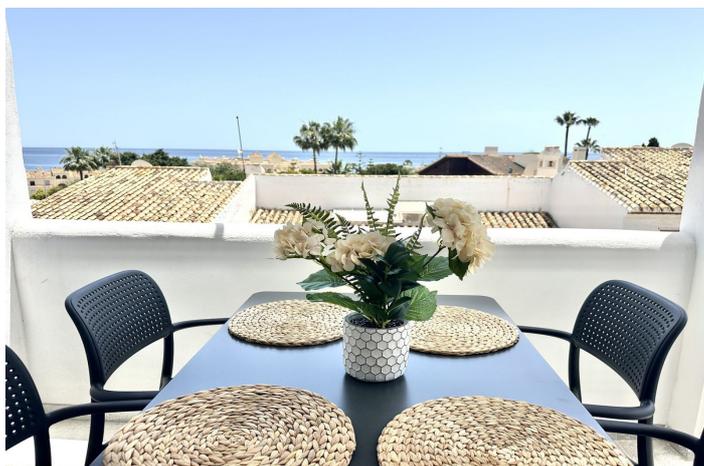




# Квартира на среднем этаже для продажи в Пуэбло-Андалус, Торренуэва, Ла Кала де Михас

370 000 €

Ссылка: R5183143 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 75m<sup>2</sup> терраса: 7m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Торренуэва

Недавно отремонтированная 2-комнатная квартира на продажу в Торренуэва, Ла Кала де Михас, с видом на море и возможностью аренды на время отпуска

Эта недавно отремонтированная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на продажу в Пуэбло Андалус, Торренуэва, предлагает прекрасную возможность приобрести стильный прибрежный дом всего в 500 метрах от пляжа Эль Бомбо и в нескольких минутах ходьбы от Ла Кала де Михас.

Расположенная на первом этаже этого очаровательного комплекса в андалузском стиле, квартира была отремонтирована по высоким стандартам и с момента завершения ремонта в ней никто не жил. Интерьер выглядит свежим, ярким и современным, с хорошо спланированной планировкой, предназначенной для комфортной повседневной жизни или легкого использования в отпуске. Большие окна и двери патио наполняют жилое пространство естественным светом и выходят на частную террасу с прекрасным видом на море.

В доме есть две спальни и две ванные комнаты, что делает его идеальным для пары, небольшой семьи или в качестве дома для отдыха с высокой привлекательностью для сдачи в аренду. Кухня полностью оборудована, кондиционер обеспечивает как горячую, так и холодную температуру, а двойное остекление обеспечивает комфорт круглый год.

Пуэбло Андалус – это небольшой и привлекательный комплекс в Торренуэва с ухоженными тропическими садами и уютным общим бассейном, в том числе большим бассейном и отдельным детским бассейном. Местоположение является одним из самых сильных преимуществ отеля: всего в 200 метрах находится оживленный Ботанический сад с большим выбором баров и ресторанов. Супермаркет Lidl находится примерно в 600 метрах, Авенида де Рота с дополнительными удобствами - примерно в 800 метрах, а до автомагистрали А7 можно добраться менее чем за минуту на машине, что позволяет быстро добраться до Коста-дель-Соль.

Несмотря на отличную транспортную доступность, квартира находится в тихом жилом районе. Разрешена краткосрочная аренда на время отпуска, что делает эту недвижимость особенно привлекательной для инвестиций в Ла-Кала-де-Михас. Коммунальные платежи для объектов недвижимости с туристической лицензией увеличиваются на 20%, а в мае комплекс также должен пройти реконструкцию и покраску, что еще больше повысит его внешний вид. С жильцов уже собраны дополнительные сборы за эту работу.

С видом на море, отличным расположением рядом с пляжем и отличным потенциалом для сдачи в аренду, эта недвижимость без проблем готова сразу же стать постоянным местом жительства, местом отдыха или инвестицией на Коста-дель-Соль.

Обратите внимание: апартаменты находятся на 2 этаже, в здании нет лифта.

Основные характеристики недвижимости:

2 спальни и 2 ванные комнаты

Застроенная площадь 75 м<sup>2</sup>.



Частная терраса 7 м<sup>2</sup>

Вид на море, сад, город и улицу

Недавно отремонтированный и в отличном состоянии

Общий бассейн и детский бассейн

В нескольких минутах ходьбы от пляжа, магазинов, ресторанов и удобств

Аренда на время отпуска разрешена

Полностью оборудованная кухня

Кондиционер горячий и холодный

Дополнительная мебель



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Городской  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома  
Перепродажа

### Ориентация

Восток  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Стоянка

Открыть  
Улица  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество