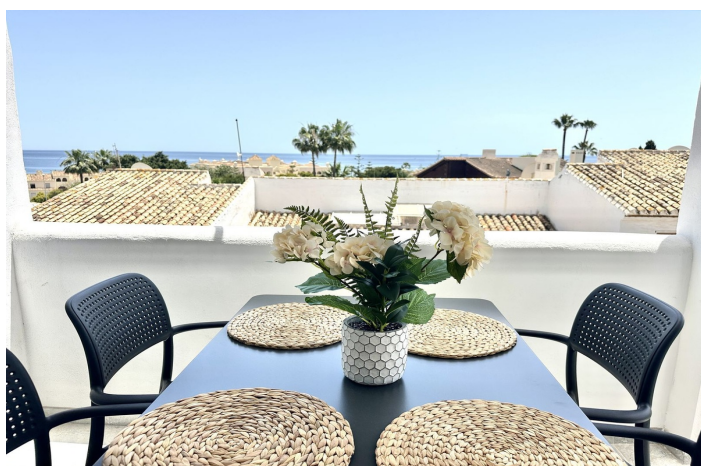




Tussenverdieping Appartement te koop in Pueblo Andaluz, Torrenueva, La Cala de Mijas

370.000 €

Referentie: R5183143 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 75m² Terras: 7m²





Costa del Sol, Torrenueva

Onlangs gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers te koop in Torrenueva, La Cala de Mijas met uitzicht op zee en vakantieverhuurpotentieel

Dit onlangs gerenoveerde appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers te koop in Pueblo Andaluz, Torrenueva, biedt een uitstekende mogelijkheid om een stijlvol kuthuis te bezitten op slechts 500 meter van het strand van El Bombo en op loopafstand van La Cala de Mijas.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van dit charmante complex in Andalusische stijl en is gerenoveerd tot een hoge standaard. Sinds de voltooiing van de renovatie is er nooit meer in gewoond. Het interieur voelt fris, licht en eigentijds aan, met een goed geplande indeling die is ontworpen voor comfortabel dagelijks leven of moeiteloos vakantiegebruik. Grote ramen en openslaande deuren overspoelen de woonruimte met natuurlijk licht en komen uit op een privéterras met prachtig uitzicht op zee.

Het pand beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers, waardoor het ideaal is voor een stel, een klein gezin of als vakantiehuis met een sterke verhuuraantrekkingskracht. De keuken is volledig uitgerust, de airconditioning biedt zowel warme als koude instellingen en dubbele beglazing zorgt voor comfort het hele jaar door.

Pueblo Andaluz is een klein en aantrekkelijk project in Torrenueva met prachtig onderhouden tropische tuinen en een uitnodigend gemeenschappelijk zwembad, inclusief een groot zwembad en een apart kinderbad. De locatie is een van de sterkste troeven van het pand, met de levendige Jardín Botánico-strook op slechts 200 meter afstand en biedt een grote selectie aan bars en restaurants. De Lidl-supermarkt ligt op ongeveer 600 meter afstand, de Avenida de Rota met extra voorzieningen ligt op ongeveer 800 meter afstand en de snelweg A7 is met de auto in minder dan een minuut te bereiken, waardoor snelle verbindingen over de Costa del Sol mogelijk zijn.

Ondanks de uitstekende bereikbaarheid geniet het appartement een rustige woonomgeving. Korte termijn vakantieverhuur is toegestaan, waardoor dit een bijzonder aantrekkelijk investeringsobject in La Cala de Mijas is. Voor eigendommen met een toeristenvergunning geldt een verhoging van de gemeenschapskosten met 20%, en het complex zal in mei ook worden gerenoveerd en geschilderd, waardoor de presentatie verder wordt verbeterd. Er zijn al extra kosten voor deze werkzaamheden geïnd bij de bewoners.

Met uitzicht op zee, een toplocatie vlakbij het strand en uitstekende verhuurmogelijkheden, is dit een probleemloze woning waar u direct van kunt genieten als permanente woning, vakantiebestemming of investering aan de Costa del Sol.

Let op: het appartement ligt op de eerste verdieping en het gebouw beschikt niet over een lift.

Hoogtepunten van vastgoed:

2 slaapkamers en 2 badkamers

Bebouwde oppervlakte van 75 m²

Privéterras van 7 m²

Uitzicht op zee, tuin, stad en straat

Onlangs gerenoveerd en in uitstekende staat

Gemeenschappelijk zwembad en kinderbad

Op loopafstand van strand, winkels, restaurants en voorzieningen

Vakantieverhuur toegestaan



Volledig ingerichte keuken
Airconditioning warm en koud
Optioneel meubilair



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Tuin
Stedelijk
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Vakantiehuisen
Wederverkoop

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Parkeergelegenheid

Open
Straat
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit