



Lejlighed i midten etage til salg i Pueblo Andaluz, Torrenueva, La Cala de Mijas

370.000 €

Reference: R5183143 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 75m² Terrasse: 7m²





Costa del Sol, Torrenueva

Nyrenoveret 2-værelses lejlighed til salg i Torrenueva, La Cala de Mijas med havudsigt og ferieudlejningspotentiale

Denne nyrenoverede 2-værelses, 2-badeværelses lejlighed til salg i Pueblo Andaluz, Torrenueva, tilbyder en fremragende mulighed for at eje et stilfuldt kysthus kun 500 meter fra El Bombo-stranden og inden for nem gåafstand fra La Cala de Mijas.

Beliggende på første sal i dette charmerende kompleks i andalusisk stil, er lejligheden blevet renoveret til en høj standard og har aldrig været beboet siden færdiggørelsen af renoveringen. Interiøret føles friskt, lyst og moderne med et veltilrettelagt layout designet til komfortabel hverdag eller ubesværet feriebrug. Store vinduer og terrassedøre oversvømmer boligen med naturligt lys og åbner ud til en privat terrasse med dejlig havudsigt.

Ejendommen har to soveværelser og to badeværelser, hvilket gør den ideel til et par, en lille familie eller som et sommerhus med stærk udlejningsappel. Køkkenet er fuldt udstyret, aircondition giver både varme og kolde indstillinger, og termoruder tilføjer komfort året rundt.

Pueblo Andaluz er en lille og attraktiv udvikling i Torrenueva med smukt vedligeholdte tropiske haver og et indbydende fælles poolområde, herunder en stor swimmingpool og en separat børnepool. Placeringen er en af ejendommens stærkeste aktiver, med den pulserende Jardín Botánico-stribe kun 200 meter væk, som tilbyder et stort udvalg af barer og restauranter. Lidl supermarked ligger cirka 600 meter væk, Avenida de Rota med yderligere faciliteter er omkring 800 meter væk, og motorvej A7 kan nås på mindre end et minut i bil, hvilket giver hurtige forbindelser på tværs af Costa del Sol.

På trods af den fremragende tilgængelighed har lejligheden et fredeligt beboelsesmiljø. Korttidsudlejning af feriehus er tilladt, hvilket gør dette til en særdeles attraktiv investeringsejendom i La Cala de Mijas. Ejendomme med en turistlicens pålægges en stigning på 20 % i samfundsafgifter, og komplekset skal også gennemgå rehabilitering og maling i maj, hvilket yderligere forbedrer præsentationen. Yderligere gebyrer for dette arbejde er allerede blevet opkrævet fra beboerne.

Med havudsigt, en førsteklasses beliggenhed nær stranden og fremragende udlejningspotentiale er dette en problemfri ejendom, der er klar til at nyde med det samme som permanent bolig, ferieophold eller investering på Costa del Sol.

Bemærk venligst: lejligheden ligger på første sal, og bygningen har ikke elevator.

Ejendommens højdepunkter:

2 soveværelser og 2 badeværelser

Bebygget størrelse på 75 m²

Privat terrasse på 7 m²

Hav-, have-, by- og gadeudsigt

Nyligt renoveret og i fremragende stand

Fælles swimmingpool og børnebassin

Gåafstand til strand, butikker, restauranter og faciliteter

Ferieudlejning tilladt

Fuldt udstyret køkken

Aircondition varmt og koldt



Valgfrit møbel



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Have
Urban
Gade

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Kategori

Holiday Homes
Videresalg

Orientering

Øst
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Møbel

Valgfri

Parkering

Åben
Gade
Mere end en

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet