

## Detached Villa for sale in Atalaya, Estepona

3 195 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4752748 спальни: 5 7 Размер участка: 990m<sup>2</sup> Размер сборки: 470m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Откройте для себя элегантность и эксклюзивность нашей виллы.

Расположенная в престижном районе Atalaya Golf в Бенахависе, эта вилла предлагает гостям особый образ жизни... уникальный, непревзойденный.

Этот особняк после полной реконструкции сочетает в себе роскошь и современный дизайн с захватывающими дух видами: на зелень гольф поля (Atalaya Golf & Country Club) и сверкающее Средиземное море.

Вилла расположена в тихом уголке всего в 10 минутах от Пуэрто Банус и 20 минутах от Марбелли. Идеальное расположение гарантирует эксклюзивность и спокойствие, в то же время Вы находитесь рядом с лучшими достопримечательностями и сервисами Коста дель Соль. До аэропорта Малаги всего 45 минут езды, что обеспечивает удобное сообщение как для внутренних, так и для международных путешествий.

Что представляет собой вилла?

На вилле пять спален и пять ванных комнат, включая главную спальню, которая имеет отдельную террасу с панорамным видом на море, а также роскошной ванной комнатой и гардеробной.

При входе в дом Вы оказываетесь в просторном и светлом вестибюле с элегантными конструкциями из стали и стекла, через которые открывается вид на прекрасный сад. На первом этаже расположены просторная гостиная и полностью оборудованная современная кухня, а также столовая примыкающая к террасе.

Не менее впечатляюще выглядят и открытые пространства: большой бассейн 10 x 5 м, многочисленные террасы и летняя кухня с баром и газовым барбекю. Тщательно подобранный дизайн включает в себя лучшую садовую мебель и инновационный зонт от солнца с освещением, подогревом и системой охлаждения, создавая идеальную атмосферу для развлечений или отдыха.

На цокольном этаже находится гостиная с отдельной спальней и ванной комнатой, а также уютный телевизионный уголок, бар, бильярдный стол, винный погреб и тренажерный зал - настоящая жемчужина в короне. Все что нужно для неспешного наслаждения.

Это не просто дом, это стиль жизни, изысканно обставленный в стиле MaraVilla Cosmopolitan и оснащенный всеми возможными удобствами, это оазис красоты и спокойствия в одном из самых привлекательных мест Европы.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилита  
Барбекю  
Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад

Бассейн

Гольф

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

Ландшафт

Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги

### Категория

Праздничные дома  
Гольф  
Роскошь  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый