

## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

3.195.000 €

Referencia: R4752748    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 990m<sup>2</sup>    Construido: 470m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Descubra la Elegancia y la Exclusividad

Ubicada en el prestigioso Atalaya Golf en Benahavís, esta villa ofrece una experiencia de vida.. .

... única,

inigualable.

Esta propiedad que acabamos de reformar fusiona el lujo y el diseño contemporáneo con unas vistas impresionantes: el verde del campo de golf (Atalaya Golf & Country Club) y el brillante mar Mediterráneo.

La villa se encuentra en un tranquilo rincón cul de sac a tan solo 10 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella, una ubicación ideal que garantiza exclusividad y paz a la vez que cercanía a algunas de las mejores atracciones y servicios de la Costa del Sol. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 45 minutos, asegurando conexiones fáciles tanto para viajes nacionales como internacionales.

¿Cómo es la villa?

Cuenta con cinco dormitorios y cinco baños, incluido el dormitorio principal, que destaca por su terraza privada desde donde se puede disfrutar de vistas panorámicas al mar, así como por su lujoso baño y vestidor.

Nada más entrar en la villa hay un vestíbulo amplio y luminoso, con elegantes estructuras de acero y cristal por las que se ve el precioso jardín. La planta baja ofrece una sala de estar espaciosa y una cocina moderna completamente equipada, además de un comedor adyacente al orangerie.

La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una gran piscina privada de 10m x 5m, terrazas espaciosas, y una cocina exterior completa con bar, refrigeradores y una barbacoa de gas. El diseño cuidadosamente seleccionado incluye muebles de jardín de alta gama y una innovadora sombrilla con iluminación, calefacción y sistema de nebulización, creando el ambiente perfecto para el entretenimiento o la relajación.

En la planta de sótano encontramos una sala de estar con dormitorio y baño privados, junto con un acogedor rincón de TV, bar, mesa de billar, bodega y gimnasio, la verdadera joya de la corona. El diseño de esta zona está pensado para traer mucha luz natural a la vez de privacidad y una experiencia gourmet.

Esta villa no es solo una casa, es un estilo de vida, amueblada exquisitamente en el estilo MaraVilla Cosmopolitan y equipada con todas las comodidades imaginables y además ofrece un amplio garaje.

Así es nuestra villa, un verdadero santuario de belleza y tranquilidad; un hogar excepcional en uno de los destinos más deseados de Europa.

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Trastero

Baño privado

Armarios ajustados

Gimnasia

Sala de juegos

Sala de servicios

Barbacoa

Sótano

### Vistas

Mar

Montaña

Vistas Panorámicas

País

Jardín

Piscina

Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

Ajardinado

Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Golf de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Casas de vacaciones

Golf

Lujo

Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera

Párking Privado

Párking Cubierto