



## Пентхаус для продажи в Estepona, Эстепона

545 000 €

Ссылка: R5295277 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 107m<sup>2</sup> терраса: 36m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Brand New South-Facing Penthouse with Panoramic Sea & Mountain Views – Habitat Valle Romano

Discover this stunning, brand new penthouse located in the contemporary development of Habitat Valle Romano, set within the prestigious Valle Romano Golf Estate. Designed for modern Mediterranean living, this spacious property offers an exceptional blend of comfort, style, and lifestyle amenities.

The penthouse features two generous bedrooms and two bathrooms, including a master suite with en-suite bathroom, finished to a high standard throughout. The bright open-plan kitchen, dining, and living area flows seamlessly onto an impressive south-facing L-shaped terrace, ideal for outdoor dining, entertaining, or simply relaxing while enjoying panoramic views of the Costa del Sol coastline, surrounding mountains, and the Mediterranean Sea.

Residents benefit from a secure and private environment, with underground parking and a storage room included. The development offers outstanding communal facilities, including a large outdoor swimming pool, fully equipped gym, communal work and entertainment space with a fitted kitchen, outdoor fitness circuit with exercise machines, chill-out areas, and a pétanque court—all designed to enhance everyday living.

Valle Romano enjoys a privileged location, just 10 minutes by car from Estepona Old Town, the marina, beaches, and all local amenities, while being surrounded by nature and golf.

This penthouse is ideal as a family holiday home, a full-time residence, or a high-potential investment property in one of Estepona's most up-and-coming areas



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Подвал  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

B

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Подполье  
Частный

### Энергетический рейтинг

B