



Ático en venta en Estepona, Estepona

545.000 €

Referencia: R5295277 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, Estepona

Ático a estrenar con orientación sur y vistas panorámicas al mar y a la montaña – Habitat Valle Romano

Descubra este impresionante ático a estrenar situado en la moderna urbanización Habitat Valle Romano, dentro del prestigioso complejo Valle Romano Golf Estate. Diseñado para la vida mediterránea moderna, esta espaciosa propiedad ofrece una combinación excepcional de comodidad, estilo y comodidades.

El ático cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en suite, con acabados de alta calidad en todas las estancias. La luminosa cocina abierta, el comedor y la sala de estar fluyen a la perfección hacia una impresionante terraza en forma de L orientada al sur, ideal para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse mientras se disfruta de las vistas panorámicas de la costa de la Costa del Sol, las montañas circundantes y el mar Mediterráneo.

Los residentes disfrutan de un entorno seguro y privado, con aparcamiento subterráneo y trastero incluidos. La urbanización ofrece excelentes instalaciones comunes, como una gran piscina al aire libre, un gimnasio totalmente equipado, un espacio común de trabajo y ocio con cocina equipada, un circuito de fitness al aire libre con máquinas de ejercicio, zonas de descanso y una pista de petanca, todo ello diseñado para mejorar la vida cotidiana.

Valle Romano goza de una ubicación privilegiada, a solo 10 minutos en coche del casco antiguo de Estepona, el puerto deportivo, las playas y todos los servicios locales, mientras que está rodeado de naturaleza y campos de golf.

Este ático es ideal como casa de vacaciones familiar, residencia permanente o propiedad de alto potencial de inversión en una de las zonas más prometedoras de Estepona.



Características:

Características

Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Gimnasia
Sótano
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Golf

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardín

Comunal
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Sur

Posición

Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado

Estado

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Parcialmente equipado

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado

Calificación energética

B