



Студия на верхнем этаже для продажи в Ла Кала де Михас

312 000 €

Ссылка: R5296765 ванная комната: 1 Размер сборки: 29m² терраса: 10m²





Коста дель Соль, Ла-Кала-де-Михас

Совершенно новая студия-пентхаус на продажу в Ла Кала де Михас, в 2 минутах от пляжа

Откройте для себя эту совершенно новую студию-пентхаус, выставленную на продажу в Ла-Кала-де-Михас, расположенную в современном здании, построенном в марте 2025 года и идеально расположенном в самом сердце этой популярной прибрежной деревни. Идеально подходит для покупателей, которые ищут дом у моря, не требующий особого ухода. Эта недвижимость сочетает в себе комфорт, удобство и отличный инвестиционный потенциал.

Расположенная всего в 2 минутах ходьбы от пляжа, студия находится в непревзойденном месте рядом с магазинами, ресторанами, общественным транспортом и всеми повседневными удобствами, которые делают Ла Кала де Михас таким желанным местом для жизни или посещения. Все находится в пределах легкой досягаемости, что позволяет вам наслаждаться расслабленным средиземноморским образом жизни без использования автомобиля.

Недвижимость продается без мебели, что дает вам свободу спроектировать и обставить пространство полностью по своему вкусу. Кухня поставляется полностью оборудованной бытовой техникой, а современная ванная комната с душевой кабиной создает ощущение свежести и практичности недавно построенного дома.

Одной из выдающихся особенностей является просторная терраса площадью 8 м², уютное открытое пространство, идеально подходящее для утреннего кофе, чтения, отдыха или ужина на открытом воздухе. Существует также возможность, при условии технической возможности, одобрения сообщества и действующих правил, соединить террасу с крышей лестницей и создать доступ к захватывающим видам на 360 градусов.

В здании также имеется лифт и безступенчатый доступ для людей с ограниченными физическими возможностями, что добавляет повседневного удобства и доступности. Для инвесторов важным преимуществом является то, что объект уже имеет туристическую лицензию, что делает его особенно привлекательным для получения дохода от сдачи в аренду на время отпуска.

Этот пентхаус-студия – отличная возможность для тех, кто ищет совершенно новую недвижимость в Ла-Кала-де-Михас недалеко от пляжа, будь то дом для отдыха, инвестиция в аренду или простое в управлении постоянное место жительства.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Двойное остекление
Wi-Fi
Предоставлено автобусом
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Улица

Мебель

Не меблировано

Стоянка

Улица

Энергетический рейтинг

B

Ориентация

Север

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Деревня

Кухня

Полностью оснащен

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

CO2 Рейтинг выбросов

B

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Отличный

Безопасность

Входчик телефона

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Огорченный