



Bovenste Verdieping Studio te koop in La Cala de Mijas

312.000 €

Referentie: R5296765 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 29m² Terras: 10m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Gloednieuwe penthouse-studio te koop in La Cala de Mijas, op 2 minuten van het strand

Ontdek deze gloednieuwe penthouse-studio te koop in La Cala de Mijas, gevestigd in een modern gebouw voltooid in maart 2025 en perfect gepositioneerd in het hart van dit zeer gewilde kustplaatsje. Ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een onderhoudsarme woning aan zee, deze woning combineert comfort, gemak en uitstekende investeringsmogelijkheden.

De studio ligt op slechts 2 minuten lopen van het strand en geniet een onovertroffen ligging dicht bij winkels, restaurants, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen die La Cala de Mijas zo'n gewilde plek maken om te wonen of te bezoeken. Alles is binnen handbereik, zodat u kunt genieten van een ontspannen mediterrane levensstijl zonder dat u een auto nodig heeft.

De woning wordt ongemeubileerd verkocht, waardoor u de vrijheid heeft om de ruimte geheel naar eigen smaak in te richten en in te richten. De keuken wordt volledig uitgerust opgeleverd met inbouwapparatuur, terwijl de moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, die de frisse, praktische uitstraling van een nieuwbouwwoning biedt.

Een van de opvallende kenmerken is het royale terras van 8 m², een uitnodigende buitenruimte, perfect voor koffie in de ochtend, lezen, ontspannen of dineren in de open lucht. Er is ook de mogelijkheid, afhankelijk van de technische haalbaarheid, gemeenschapsgoedkeuring en geldende regelgeving, om het terras via een trap met het dak te verbinden en toegang te creëren tot een spectaculair 360° uitzicht.

Het gebouw profiteert ook van een lift en een traploze toegang voor mensen met beperkte mobiliteit, wat het dagelijkse gemak en de toegankelijkheid vergroot. Voor investeerders is een belangrijk voordeel dat het pand al een toeristenvergunning heeft, waardoor het vooral aantrekkelijk is voor vakantieverhuur.

Deze penthouse-studio is een uitstekende kans voor iedereen die op zoek is naar een gloednieuw onroerend goed in La Cala de Mijas, dicht bij het strand, of het nu gaat om een vakantiehuis, een huurinvestering of een eenvoudig te beheren permanente woning.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterrass
Dubbele beglazing
Wifi
Hoffelijkheidsbus
Nabij de kerk
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Straat

Meubilering

Niet ingericht

Parkeergelegenheid

Straat

Energiebeoordeling

B

Zonorientatie

Noorden

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dorp

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

CO2 Emission Rating

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Beveiliging

Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Verdrietig