



Estudio Planta Superior en venta en La Cala de Mijas

312.000 €

Referencia: R5296765 Baños: 1 Construido: 29m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Estudio ático a estrenar en venta en La Cala de Mijas, a 2 minutos de la playa

Descubra este nuevo ático en venta en La Cala de Mijas, ubicado en un edificio moderno terminado en marzo de 2025 y perfectamente ubicado en el corazón de este cotizado pueblo costero. Ideal para compradores que buscan una casa de bajo mantenimiento junto al mar, esta propiedad combina comodidad, conveniencia y un excelente potencial de inversión.

Situado a sólo 2 minutos a pie de la playa, el estudio disfruta de una ubicación inmejorable cerca de tiendas, restaurantes, transporte público y todos los servicios cotidianos que hacen de La Cala de Mijas un lugar tan deseable para vivir o visitar. Todo está al alcance de la mano, lo que le permitirá disfrutar de un relajado estilo de vida mediterráneo sin necesidad de coche.

La propiedad se vende sin muebles, lo que le brinda la libertad de diseñar y amueblar el espacio completamente a su gusto. La cocina se entrega totalmente equipada con electrodomésticos, mientras que el moderno baño incluye una cabina de ducha, lo que ofrece la sensación fresca y práctica de una casa de nueva construcción.

Una de las características más destacadas es la generosa terraza de 8 m², un acogedor espacio al aire libre perfecto para tomar un café por la mañana, leer, relajarse o cenar al aire libre. También existe la posibilidad, sujeto a viabilidad técnica, aprobación de la comunidad y normativa vigente, de conectar la terraza con la azotea a través de una escalera y crear acceso a espectaculares vistas de 360°.

El edificio también se beneficia de ascensor y acceso sin escalones para personas con movilidad reducida, añadiendo comodidad y accesibilidad en el día a día. Para los inversores, una ventaja importante es que la propiedad ya dispone de licencia turística, lo que la hace especialmente atractiva para obtener ingresos por alquiler vacacional.

Este ático estudio es una excelente oportunidad para cualquiera que busque una propiedad nueva en La Cala de Mijas cerca de la playa, ya sea como casa de vacaciones, inversión de alquiler o residencia permanente fácil de gestionar.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Doble acristalamiento
Wifi
Autobús de cortesía
Cerca de la iglesia
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Calle

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Calle

Calificación energética

B

Orientación

Norte

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Aldea

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

B

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Excelente

Seguridad

Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Urge venta