



Studio på øverste etage til salg i La Cala de Mijas

312.000 €

Reference: R5296765 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 29m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Splinternyt penthouse-studie til salg i La Cala de Mijas, 2 minutter fra stranden

Oplev dette splinternye penthouse-studie til salg i La Cala de Mijas, beliggende i en moderne bygning færdig i marts 2025 og perfekt placeret i hjertet af denne meget eftertragtede kystlandsby. Ideel for købere, der leder efter et hus med lav vedligeholdelse ved havet, kombinerer denne ejendom komfort, bekvemmelighed og fremragende investeringspotentiale.

Beliggende kun 2 minutters gang fra stranden, har studiet en uovertruffen beliggenhed tæt på butikker, restauranter, offentlig transport og alle de daglige faciliteter, der gør La Cala de Mijas til et så eftertragtet sted at bo eller besøge. Alt er inden for rækkevidde, så du kan nyde en afslappet middelhavslivsstil uden at skulle bruge en bil.

Ejendommen sælges umøbleret, hvilket giver dig frihed til at designe og indrette rummet helt efter din egen smag. Køkkenet leveres fuldt udstyret med hårde hvidevarer, mens det moderne badeværelse indeholder bruseniche, der byder på den friske, praktiske fornemmelse af et nybygget hjem.

En af de iøjnefaldende funktioner er den generøse 8 m² store terrasse, et indbydende udendørsområde perfekt til morgenkaffe, læsning, afslapning eller spisning i det fri. Der er også mulighed for, afhængigt af teknisk gennemførlighed, samfundsgodkendelse og gældende regler, at forbinde terrassen med taget via en trappe og skabe adgang til en spektakulær 360° udsigt.

Bygningen nyder også godt af en elevator og trinfri adgang for bevægelseshæmmede, hvilket tilføjer hverdagens bekvemmelighed og tilgængelighed. For investorer er det en vigtig fordel, at ejendommen i forvejen har en turistlicens, hvilket gør den særligt attraktiv for ferielejeindtægter.

Dette penthouse-studie er en glimrende mulighed for alle, der søger en helt ny ejendom i La Cala de Mijas tæt på stranden, hvad enten det er som feriehus, lejeinvestering eller let at administrere permanent bolig.



Funktioner:

Funktioner

Elevator

I nærheden af transport

Privat terrasse

Dobbeltvindue

Wifi

Høflighedsbus

I nærheden af kirken

Fiberoptik

Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Gade

Møbel

Ikke møbleret

Parkering

Gade

Energi rating

B

Orientering

Nord

Indstilling

Kommercielt område

Strandside

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Landsby

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Telefon

CO2 -emissionsklassificering

B

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende

Sikkerhed

Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes

Investering

Nødlidende