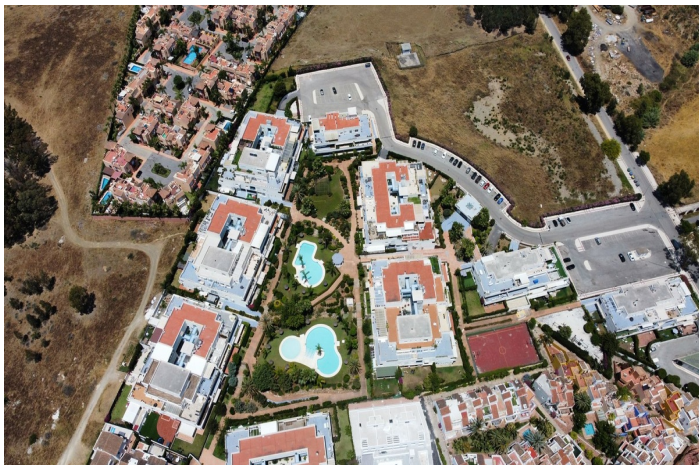




## Apartamento Planta Media en venta en Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía, Marbella

369.000 €

Referencia: R5295856 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 1m<sup>2</sup> Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento en esquina de 1 dormitorio en venta en Terrazas del Rode, Nueva Andalucía con gran terraza orientada al sur y vistas al mar

Descubra este espacioso apartamento en esquina de 1 dormitorio y 1 baño en venta en Terrazas del Rode, Nueva Andalucía, que ofrece una oportunidad excepcional en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. Con una terraza extragrande orientada al sur, hermosas vistas al mar y a la piscina, y el potencial de transformarse en una casa de 2 dormitorios y 2 baños, esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como como inversión.

Un apartamento vecino con la misma distribución ya ha sido bellamente renovado, lo que demuestra el excelente potencial de esta unidad. Las fotos están disponibles bajo petición.

Idealmente situado a sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús, el apartamento también disfruta de una ubicación conveniente a poca distancia de las tiendas locales, el conocido Gimnasio Marbella Real y su popular club de pádel.

En el interior, la propiedad presenta una distribución amplia y luminosa con un acogedor vestíbulo, una amplia cocina, un amplio salón y un dormitorio doble con baño en suite. Los grandes ventanales permiten la entrada de mucha luz natural, mejorando la sensación de espacio en todas partes.

La característica más destacada de esta casa es la impresionante terraza en forma de L, perfecta para cenar al aire libre, entretener a los invitados, tomar el sol en privacidad o simplemente relajarse mientras disfruta de las vistas abiertas.

El precio incluye un trastero privado y una plaza de aparcamiento subterráneo.

La comunidad cerrada ofrece excelentes comodidades para los residentes, que incluyen:

Jardines paisajísticos

Parque infantil

Cancha de baloncesto/fútbol

Dos grandes piscinas más una piscina para niños

Pistas de pádel

Esta es una fantástica oportunidad para comprar un apartamento con gran potencial en Nueva Andalucía, Marbella, cerca de campos de golf, servicios y Puerto Banús.

Contáctenos hoy para obtener más información o concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Tenis de remo  
Sala de servicios

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo