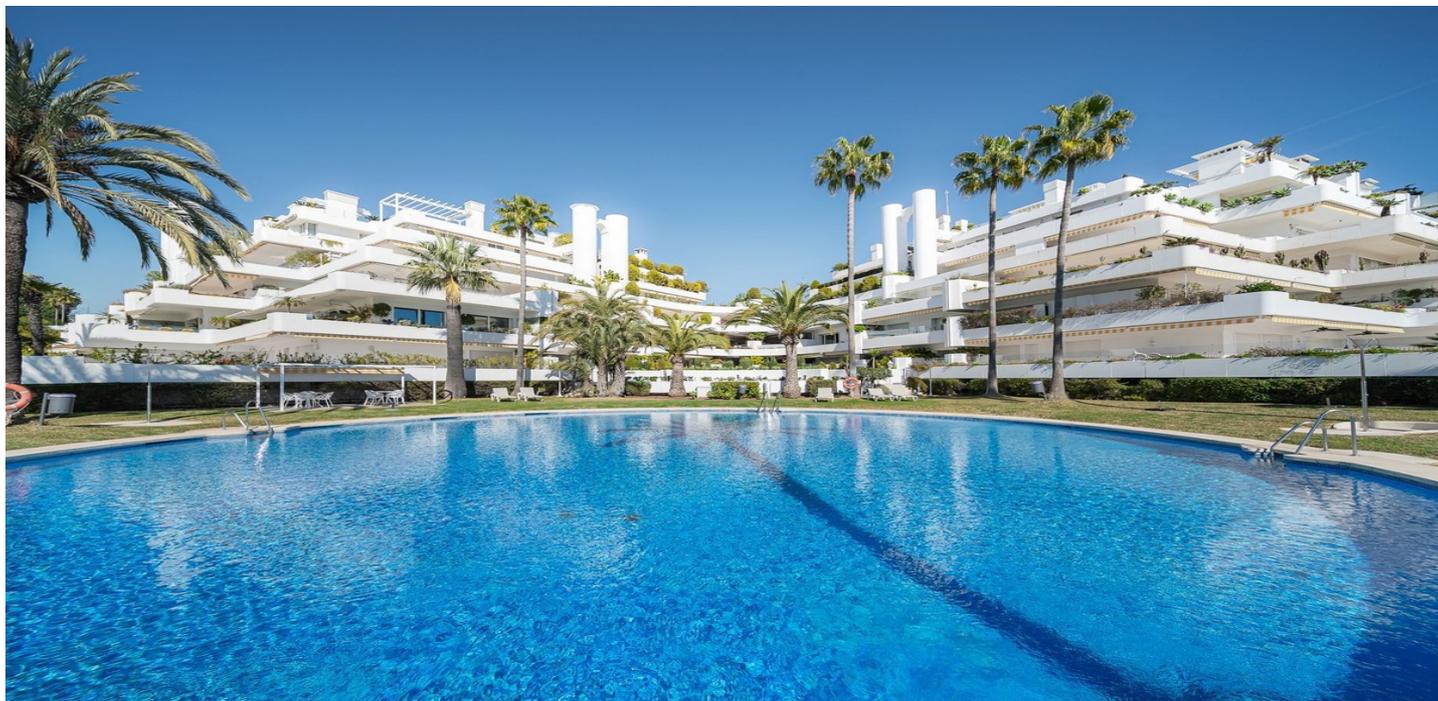




Квартира на среднем этаже для продажи в Лас-  
Террасас-де-Лас-Ломас-дель-Марбелья-Клуб,  
Золотая Миля, Марбелья

1 350 000 €

Ссылка: R5295784 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 110m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Лас-Ломас-дель-Марбелья-Клаб

Продается прекрасно отремонтированная квартира в жилом комплексе Лас-Террасас-де-лас-Ломас-дель-Марбелья-Клаб, на Золотой Миле, Марбелья

Откройте для себя прекрасно отремонтированную, готовую к заселению квартиру, расположенную в самом сердце знаменитой Золотой Мили Марбельи, в безопасном и архитектурно уникальном комплексе Лас-Террасас-де-лас-Ломас-дель-Марбелья-Клаб. Эта элегантная резиденция предлагает 3 спальни, 2 ванные комнаты и гостевой туалет, а также 110 м<sup>2</sup> изысканного жилого пространства, дополненного террасой площадью 20 м<sup>2</sup>, выходящей на юг, с панорамным видом на море и незабываемыми закатами.

Созданная с учетом комфорта и стиля, квартира сочетает в себе современную отделку с вневременной средиземноморской элегантностью. Большие окна наполняют интерьер естественным светом, а плавный переход между внутренним и внешним пространством делает террасу идеальным местом для обедов на свежем воздухе или отдыха с видом на Средиземное море.

### Прекрасное расположение на Золотой Миле

Этот объект недвижимости, идеально расположенный на Золотой Миле, находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всемирно известного курорта Puente Romano, где расположены такие знаменитые рестораны, как Nobu, Cipriani и Gaia. Район также обеспечивает легкий доступ к высококлассным кафе, теннисным и фитнес-клубам, роскошным бутикам и лучшим международным школам, что делает это место одновременно практичным и престижным.

Окруженная знаковыми роскошными комплексами, такими как Design Marbella by Dolce & Gabbana и Epic Marbella by Fendi, эта квартира представляет собой исключительную инвестиционную возможность, будь то изысканное место для отдыха или высокодоходная арендная недвижимость на самом востребованном участке побережья Марбельи.

### Эксклюзивные удобства для жильцов

Закрытый жилой комплекс предлагает круглосуточную охрану и широкий спектр первоклассных удобств, включая:

Красивые ландшафтные сады

Несколько бассейнов

Недавно модернизированный тренажерный зал

Коворкинг-зона

Сауна, в настоящее время находящаяся на реконструкции

Уникальный изогнутый архитектурный дизайн и возвышенное положение обеспечивают приватность, прекрасные виды и ощущение сдержанной роскоши.

Ищете ли вы тихое второе жилье на Золотой Миле или выгодную инвестицию с высоким спросом на



---

аренду, эта отремонтированная квартира в Лас-Террасас-де-лас-Ломас-дель-Марбелья-Клуб обеспечит идеальный баланс местоположения, образа жизни и долгосрочной ценности.



## Характеристики:

### Функции

Спортзал  
Сауна

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Стоянка

Частный

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Виды

Море  
Панорамный  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Категория

Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 - часовая безопасность

### Энергетический рейтинг

E