



Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella West

1.350.000 €

Referentie: R5292133 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 638m² Perceelgrootte: 251m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara – Luxe wonen op loopafstand van strand & centrum

Bent u op zoek naar een luxe vrijstaande villa te koop in San Pedro de Alcántara met zwembad, garage en uitbreidingsmogelijkheden? Deze recent gerenoveerde villa aan de Costa del Sol biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort en een absolute toplocatie, op loopafstand van het centrum, supermarkten, restaurants en het strand.

Exclusieve villa San Pedro de Alcántara – €1.350.000

Deze hoogwaardige woning is ideaal als permanente woning, tweede verblijf of waardevaste investering in een van de meest gewilde woongebieden nabij Marbella.

Belangrijkste kenmerken:

Vrijstaande villa

3 slaapkamers & 3 badkamers

Bebouwde oppervlakte: 251 m²

Perceel: 638 m²

Privé zwembad en zonnige tuin

Zuidelijke oriëntatie

Recent gerenoveerd – instapklaar

Flexibele indeling & uitbreidingspotentieel

Wat deze villa extra interessant maakt, is de toekomstgerichte indeling:

Verlengde garage voor 2 auto's, waarvan één eenvoudig om te bouwen is tot extra slaapkamer, studio of gym.

-Grote wasruimte met mogelijkheid tot thuishkantoor

-Mogelijkheid tot het realiseren van een extra etage, wat zeldzaam is in deze zone

Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of kopers die willen uitbreiden.

Comfort & luxe afwerking

Volledig ingerichte keuken

Vloerverwarming in de gehele woning en badkamers

Open haard

Overdekte en open terrassen

Inbouwkasten

Ensuite badkamers

Dubbele beglazing

Optionele meubilering

Veiligheid & privacy

Omheind perceel

Alarmsysteem

Elektrische rolluiken

Intercom

Kluis



Geschikt voor mindervaliden

Parkeren

Privé garage

Overdekt parkeren

Meerdere privé parkeerplaatsen

Extra parkeergelegenheid op straat

Toplocatie aan de Costa del Sol

Deze villa ligt in het hart van San Pedro de Alcántara, een charmante en levendige kustplaats:

Loopafstand strand & boulevard

Dicht bij golfbanen, haven en Marbella

Nabij internationale scholen

Uitstekende verbindingen richting Puerto Banús, Estepona en Marbella centrum

WAAROM WONEN IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA ?

San Pedro combineert authentiek Andalusisch karakter met moderne voorzieningen. Oorspronkelijk ontstaan als agrarisch dorp in de 19e eeuw, is het uitgegroeid tot een populaire woonplaats met een sterke lokale gemeenschap, uitstekende gastronomie en een ontspannen levensstijl aan zee.

Vrijstaande Villa, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 251 m², Tuin/grond 638 m².

Ligging : Stad, Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Open haard, Vloerverwarming, Vloerverwarming Badkamers.

Uitzicht : Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Zonbank, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Dubbele beglazing.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Eenvoudig onderhoud.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom, Alarmsysteem, Kluis.

Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Straat, Meer dan een, Privé.

Categorie : Luxe, Bestaande bouw.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Privé

Tuin

Privé
Gemakkelijk onderhoud

Categorie

Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Klimaatbeheersing

Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Bedekt
Straat
Meer dan één