



Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

255.500 €

Referencia: R5294845 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 85m² Terraza: 22m²





Costa del Sol, Manilva

Planta Baja Casi Nueva en Royal Duquesa Hills – Vistas Parciales al Mar, Garaje Amplio y Chillout Privado

Presentamos esta excelente vivienda en planta baja exterior, con menos de un año de uso, ubicada en la consolidada urbanización Royal Duquesa Hills, dentro del prestigioso entorno de La Duquesa Golf & Country Club, en Manilva.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada y Entorno Tranquilo

Situada en una comunidad muy demandada y especialmente tranquila, ofrece un entorno residencial sin ruidos, pero perfectamente conectado:

A 5 minutos en coche del Puerto de la Duquesa y sus playas

A escasos metros del campo de golf La Duquesa

A 10 minutos de Sotogrande

A 15 minutos de Estepona

La vivienda disfruta de agradables vistas parciales al mar y a la naturaleza/montaña, en un enclave perfecto para amantes del golf, familias o quienes buscan calidad de vida.

Características de la Vivienda

Con 87 m² construidos, esta propiedad destaca por su luminosidad, distribución funcional y excelente estado de conservación.

2 dormitorios amplios

2 baños completos

Terraza amplia y muy soleada

Armarios empotrados

Suelos de mármol en perfecto estado

Aire acondicionado

Calefacción central

Edificio con ascensor



La cocina, de estilo moderno, se entrega equipada a falta de lavavajillas y nevera.

Se vende prácticamente sin mobiliario (solo se mantienen los elementos imprescindibles), lo que facilita su personalización.

Incluye plaza de garaje amplia, adecuada incluso para vehículo grande, un valor añadido importante en la zona.

Urbanización con Servicios Diferenciales

Royal Duquesa Hills combina estética andaluza tradicional con comodidades actuales, ofreciendo:

Piscina comunitaria

Jardines bien cuidados

Zona chillout privada en la azotea, de uso exclusivo para propietarios e inquilinos de larga temporada

Este espacio superior es uno de los elementos más distintivos de la comunidad, ideal para disfrutar de vistas panorámicas en un ambiente reservado.

Puntos Clave

Vivienda prácticamente a estrenar

Ubicación consolidada y tranquila

Cercanía a golf, playa y puerto deportivo

Vistas parciales al mar

Plaza de garaje amplia incluida

Urbanización cuidada con zonas comunes atractivas

Una oportunidad sólida en una ubicación estratégica de Manilva, junto a Duquesa Golf y muy próxima al Puerto de la Duquesa.



Características:

Características

Terraza

Terraza

Baño privado

Piso de mármol

Armarios ajustados

Sala de servicios

Vistas

País

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Orientación

Este

Posición

Urbanización

Cerca de las tiendas

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Climatización

Calefacción central

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera