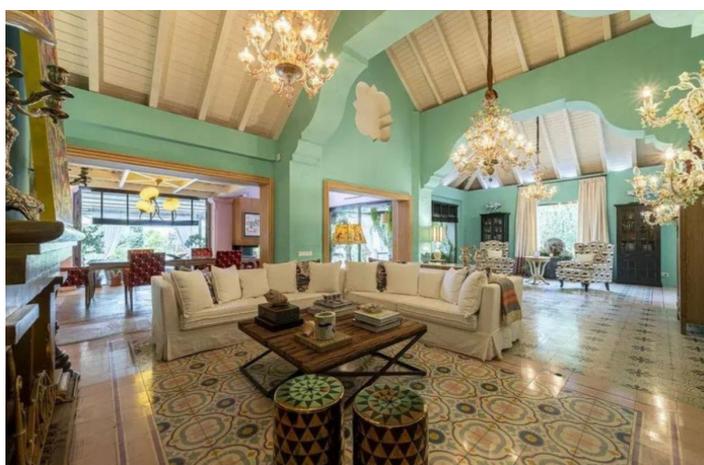




# Отличная вилла для продажи в Марбелья, Marbella

2 790 000 €

Ссылка: R5081461 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер участка: 1018m<sup>2</sup> Размер сборки: 657m<sup>2</sup>  
терраса: 70m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Добро пожаловать в уникальное в своем роде средиземноморское святилище, расположенное в эксклюзивной урбанизации Lomas de Marbella Club, месте, где вневременное андалузское очарование встречается с артистической душой и еще не раскрытым потенциалом.

Это не просто дом; это живое произведение искусства. Принадлежащий художникам, каждый уголок излучает подлинность и душу, от фонтанов в марокканском стиле, шепчущих во дворах, до многовековых деревьев, которым более 500 лет, возвышающихся как древние стражи земли. Вся собственность излучает спокойное величие, с побеленными стенами, терракотовыми полами и арками, которые вызывают андалузские традиции, и все это с конфиденциальностью, индивидуальностью и поэтической глубиной, которые трудно превзойти.

Расположенный всего в 10 минутах от центра Марбельи и менее чем в 5 минутах от самых знаковых пляжей, отелей и курортов, это место - чистое золото. Вдали от шума и суеты, но идеально связанное, оно предлагает лучшее из обоих миров: безмятежность и доступность.

Дизайн дома столь же естественен, сколь и мощен. На первом этаже: большая прихожая ведет в залитую светом гостиную с камином, которая переходит в элегантную столовую и полностью оборудованную кухню, готовую воплотить в жизнь любое кулинарное видение. На этом уровне также находятся две спальни с ванными комнатами, предлагающие комфорт и пространство для гостей или семьи.

Жемчужиной в короне является главная спальня на верхнем этаже, частное убежище с собственной террасой и потрясающим видом на горы. Каждый восход солнца здесь кажется сошедшим с картины.

Цокольный этаж открывает еще больше: отдельный люкс для гостей или персонала, гараж на три машины, прачечная, спальня для персонала и машинное отделение. И да, благодаря своей структуре и глубине, этот уровень предлагает большой потенциал для бункера, идеально подходящего для тех, у кого есть видение.

Благодаря юго-западной ориентации дом купается в золотом свете с полудня до заката, каждый час формирует атмосферу дома, отбрасывая игривые тени на внутренний двор и фонтаны.

Это не просто еще одна роскошная недвижимость. Это дом с историей, тайной, теплом и безошибочной душой. Для тех, кто ищет что-то большее, что

Вилла/Шале, Marbella, Costa del Sol.

5 Спальные комнаты, 6 Ванные комнаты, Площадь 657 m<sup>2</sup>, Терраса 70 m<sup>2</sup>, Площадь участка 1018 m<sup>2</sup>.

Расположение : Рядом с магазинами, Близко к школам, Урбанизация.

ОРИЕНТАЦИЯ : Юг.

Состояние : Отличное.

бассейн : Приватный, Детский бассейн.

Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин.



ВИД : Горы, Сад.

Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Возле церкви, Оптическое волокно.

Мебель : Частично меблированный.

Кухня : Полностью оборудованная.

Сад : Приватный.

меры безопасности : Огражденный комплекс.

Парковка : Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная.

Категория : Элитная, Перепродажа.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Гора  
Сад

### Бассейн

Частный  
Детский бассейн

### Сад

Частный

### Категория

Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного