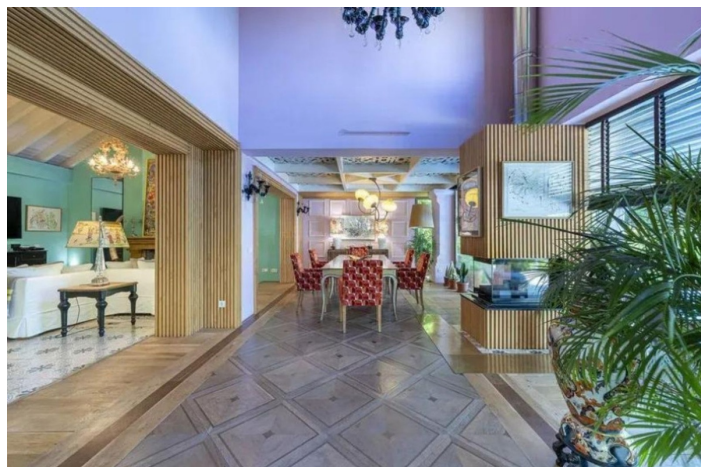




Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

2.790.000 €

Referentie: R5081461 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.018m² Perceelgrootte: 657m² Terras: 70m²





Costa del Sol, Marbella

Welkom in een uniek mediterrane toevluchtsoord, gelegen in de exclusieve urbanisatie Lomas de Marbella Club, een plek waar tijdloze Andalusische charme samensmelt met een artistieke ziel en een potentieel dat nog ontdekt moet worden.

Dit is niet zomaar een huis; het is een levend kunstwerk. Eigendom van kunstenaars, elke hoek straalt authenticiteit en ziel uit, van de Marokkaanse inspiratiebronnen die fluisteren in de patio's tot de eeuwenoude bomen van meer dan 500 jaar oud die als oude bewakers van het terrein staan. Het hele pand straalt een rustige majesteit uit, met witgekalkte muren, terracotta vloeren en bogen die de Andalusische traditie oproepen, alles met een privacy, persoonlijkheid en poëtische diepte die moeilijk te evenaren is.

Gelegen op slechts 10 minuten van het centrum van Marbella en op minder dan 5 minuten van de meest iconische stranden, hotels en resorts, is deze locatie puur goud. Weg van de drukte, maar perfect verbonden, biedt het het beste van beide werelden: sereniteit en toegang.

Het ontwerp van het huis is even natuurlijk als krachtig. Op de begane grond: een grote entreehal leidt naar een lichte woonkamer met open haard, die overgaat in een elegante eetkamer en een volledig uitgeruste keuken, klaar om elke culinaire visie tot leven te brengen. Op dit niveau bevinden zich ook twee slaapkamers met eigen badkamer die comfort en ruimte bieden voor gasten of familie.

De kroon op het werk is de master suite op de bovenste verdieping, een privé toevluchtsoord met een eigen terras en een adembenemend uitzicht op de bergen. Elke zonsopgang hier lijkt uit een schilderij te komen.

De benedenverdieping onthult nog meer: een apart gasten- of personeelsverblijf, een garage voor drie voertuigen, een wasruimte, een personeelsslaapkamer en een machinekamer. En ja, vanwege de structuur en diepte biedt dit niveau een groot potentieel voor een bunker, ideaal voor wie visie heeft.

Met een zuidwestelijke oriëntatie baadt het huis in gouden licht van de middag tot de zonsondergang, elk uur vormt de sfeer van het huis en werpt speelse schaduwen op de patio en de fonteinen.

Dit is niet zomaar een luxe woning. Het is een huis met geschiedenis, mysterie, warmte en een onmiskenbare ziel. Voor wie op zoek is naar iets meer, iets echts, is dit de kans. Een zeldzaam juweel. Een huis dat niet alleen de aandacht trekt... het eist het op.

Vrijstaande Villa, Marbella, Costa del Sol.

5 Slaapkamers, 6 Badkamers, Bouwoppervlakte 657 m², Terras 70 m², Tuin/grond 1018 m².

Ligging : Dichtbij winkels, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Open haard.

Uitzicht : Bergen, Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Dubbele beglazing, Buurt van een kerk, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.



Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé.

Categorie : Luxe, Bestaande bouw.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Nabij de kerk
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde
mobiliteit

Uitzicht

Berg
Tuin

Zwembad

Privé
Kinderen zwembad

Tuin

Privé

Categorie

Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Bedekt
Meer dan één