



# Таунхаус для продажи в Ла-Майрена, Марбелья Ист

649 000 €

Ссылка: R5294245 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 172m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, La Mairena

Роскошный таунхаус с видом на юго-восток на продажу в Ла Майрена, Восточная Марбелья

Откройте для себя этот исключительный роскошный таунхаус с видом на юго-восток, выставленный на продажу в Ла Майрена, Восточная Марбелья, откуда открывается захватывающий панорамный вид на горы, побережье и Средиземное море. Этот отель, расположенный на тихих холмах над Марбельей, сочетает в себе уединение, естественную среду и современный комфорт – всего в нескольких минутах езды от пляжей и удобств Марбельи.

В доме площадью 172 м<sup>2</sup> есть три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает комфорт и конфиденциальность как жильцам, так и гостям.

Элегантная планировка с естественным освещением

Дом тщательно спроектирован и состоит из нескольких уровней, соединенных поразительным внутренним двориком, который проходит сверху вниз, наполняя дом естественным светом.

Современная, полностью оборудованная кухня с прекрасным видом и прямым выходом во внутренний дворик.

Светлая гостиная и столовая открытой планировки

Прямой выход на главную террасу с воротами, ведущими в частный сад.

Дровяной камин для уютных зимних вечеров

Кондиционер и центральное отопление во всем

Исключительная жизнь на открытом воздухе

Жизнь на свежем воздухе – изюминка этого таунхауса на востоке Марбельи.

Три большие солнечные террасы с открытым пространством на каждом уровне.

Главная спальня с собственной террасой и видом на море и горы.

Главная терраса идеально подходит для обедов и отдыха на свежем воздухе.

Небольшой частный сад для дополнительной эксклюзивности

Сообщество и дополнительные возможности

Жителям доступны:

Ландшафтные общественные сады

Общий бассейн

Два частных парковочных места

Частная кладовая

Лучшее расположение на востоке Марбельи

Этот отель расположен в популярном районе Ла Майрена, в Марбелье, в спокойной природной обстановке, но при этом недалеко от пляжей, полей для гольфа, международных школ и центра города Марбелья.

Инвестиционный потенциал

Этот роскошный таунхаус идеально подходит как:

Постоянное место жительства семьи

Качественный дом для отдыха



Надежная инвестиция в аренду с высокой привлекательностью при перепродаже.

Редкая возможность приобрести роскошную недвижимость, не требующую особого ухода, с панорамным видом в одном из самых привлекательных мест на склоне холма Восточной Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Сад

Коммунальный

### Категория

Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Безопасность

Система тревоги