



# Tussenverdieping Appartement te koop in La Duquesa, Manilva

398.000 €

Referentie: R5051179 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 143m<sup>2</sup> Terras: 17m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

**EXCLUSIVE LUXURY APARTMENT WITH LARGE TERRACE AND SEA VIEWS IN A PRIVATE RESIDENTIAL COMPLEX**  
Privileged location in a beautiful private residential community with 24-hour security, offering peace, safety, and just 5 minutes from all essential services and the Port of La Duquesa. Situated in a meticulously maintained complex with extensive communal areas including an outdoor swimming pool, heated indoor pool, and a social area for events and gatherings. This sophisticated 3-bedroom, 3-bathroom property stands out for its excellent southeast orientation, providing abundant natural light throughout the day. It boasts partial sea and pool views from its spectacular 14 m<sup>2</sup> terrace – the perfect spot to enjoy the Mediterranean climate in a relaxed and private setting. The home has been built with luxury finishes, including a fully equipped modern kitchen, marble flooring, and impeccable details. It also comes with a private parking space and a storage room, adding extra convenience. A unique opportunity to acquire an elegant home with high rental potential and an excellent price-quality ratio. A secure investment and an ideal place to live all year round!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Domotica  
Nabij de kerk  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Tuin  
Pool

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuidoost

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij bos  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Verdrietig  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Gemeenschappelijk