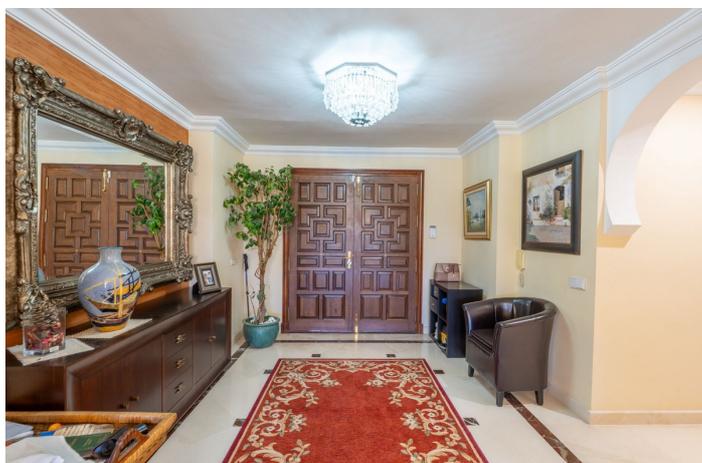




Отличная вилла для продажи в Бенахавис, Бенахавис

2 900 000 €

Ссылка: R5294299 спальни: 8 ванная комната: 9 Размер участка: 1358m² Размер сборки: 627m²





Коста дель Соль, Бенахавис

8 спален | 9 ванных комнат | Частный участок 1358 м² | Закрытая урбанизация с круглосуточной охраной

Расположенная на возвышенности в престижной закрытой урбанизации El Herrojo в Бенахависе, эта величественная вилла сочетает в себе классическое андалузское очарование и огромный потенциал для превращения в современную роскошную резиденцию. Панорамные виды на море и горы создают исключительное ощущение уединения, элегантности и простора.

El Herrojo – одна из самых эксклюзивных и безопасных урбанизаций в районе La Quinta. Благодаря круглосуточной охране, спокойной атмосфере и большим частным участкам, она привлекает международных покупателей, стремящихся к утончённому образу жизни в окружении гольф-полей, природы и всей инфраструктуры Марбельи.

Вилла построена на просторном участке площадью более 1300 м² и включает около 627 м² застроенной площади, распределённой по нескольким уровням. Фасад выполнен в классическом стиле: колонны, кованые балконы и традиционная черепичная крыша. Внутри – восемь просторных спален, девять ванных комнат, высокие потолки, естественное освещение и планировка, идеально сочетающаяся с внешними зонами.

Среди ключевых элементов: несколько террас, ориентированных на юг, большой частный бассейн, окружённый зрелым садом, крытые веранды и открытые зоны для отдыха и приёма гостей в любое время года.

На территории – частный въезд, гараж на два автомобиля и дополнительное парковочное пространство. Вилла также располагает вспомогательными помещениями: тренажёрный зал, кладовые и многофункциональная комната.

El Herrojo предлагает удобный доступ к полям для гольфа La Quinta, международным школам, а также ко всем услугам Бенахависа, Нуэва-Андалусии и Пуэрто-Бануса. Эта вилла станет идеальной как для немедленного заселения, так и в качестве проекта для создания индивидуального роскошного дома.

Ключевые особенности

Классическая андалузская архитектура с оригинальными элементами и прочной конструкцией

Панорамные виды на море и природу

Частный бассейн, сады, веранды и солнечные террасы для жизни на свежем воздухе

Отдельный въезд, гараж на два автомобиля и дополнительная парковка на участке

Значительный потенциал для реновации и расширения



Расположение в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной

Дом с душой, характером и по-настоящему привилегированным расположением. Редкое уединённое место в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Сауна
Барбекю
Подвал

Параметр

Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Frontline Golf

Сад

Частный

Категория

Гольф

Ориентация

Юг

Состояние

Отличный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Входчик телефона

Энергетический рейтинг

A

Виды

Море
Панорамный
Сад
Бассейн
Гольф

Бассейн

Частный

Стоянка

Частный
Более одного

CO2 Рейтинг выбросов

A