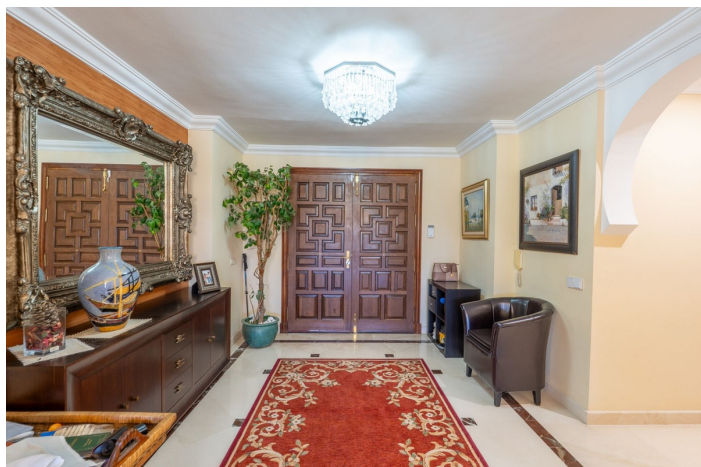




Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

2.900.000 €

Referencia: R5294299 Dormitorios: 8 Baños: 9 Terreno: 1.358m² Construido: 627m²





Costa del Sol, Benahavís

8 dormitorios | 9 baños | Parcela privada de 1.358 m² | Urbanización cerrada con vigilancia 24h

Ubicada en lo alto de una colina dentro de la prestigiosa urbanización cerrada El Herrojo, en Benahavís, esta majestuosa villa combina el encanto clásico andaluz con un gran potencial de transformación en una residencia contemporánea de lujo. Con vistas panorámicas al mar y a las montañas, ofrece una combinación excepcional de privacidad, elegancia y amplitud.

El Herrojo es una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de la zona de La Quinta. Con vigilancia 24 horas, un entorno tranquilo y parcelas amplias, atrae a compradores internacionales que buscan un estilo de vida refinado cerca del golf, la naturaleza y la vida social de Marbella.

Construida sobre una generosa parcela de más de 1.300 m², la propiedad cuenta con aproximadamente 627 m² distribuidos en varias plantas. Su fachada presenta detalles arquitectónicos atemporales, como columnas, balcones de forja y tejado tradicional. En el interior, la villa alberga ocho dormitorios espaciosos, nueve baños completos, techos altos, gran luminosidad natural y una distribución que se integra perfectamente con las zonas exteriores.

Entre sus elementos exteriores destacan varias terrazas orientadas al sur, una gran piscina privada rodeada de jardines maduros, porches cubiertos y espacios al aire libre ideales para el descanso o el entretenimiento durante todo el año.

La vivienda dispone de entrada independiente, garaje interior con capacidad para al menos dos vehículos y espacio de aparcamiento adicional dentro de la parcela. También incluye zonas auxiliares como gimnasio, trasteros y sala polivalente, lo que amplía aún más sus posibilidades de uso.

Gracias a su ubicación privilegiada, El Herrojo ofrece acceso inmediato a La Quinta Golf, colegios internacionales y todos los servicios de Benahavís, Nueva Andalucía y Puerto Banús. Ya sea como vivienda lista para entrar a vivir o como proyecto de renovación, esta villa representa una inversión segura en uno de los enclaves residenciales más codiciados de la Costa del Sol.

Características destacadas

Arquitectura andaluza clásica con elementos originales y construcción sólida

Vistas panorámicas al mar y la naturaleza desde varios puntos

Piscina privada, jardines, porches y terrazas soleadas para vivir al aire libre

Acceso independiente, garaje con capacidad para al menos dos coches y aparcamiento adicional

Amplio potencial de renovación y ampliación

Ubicada en una comunidad segura y tranquila con acceso controlado las 24 horas

Una propiedad con alma, carácter y una ubicación verdaderamente privilegiada. Un refugio privado único en uno de los entornos más exclusivos de la Costa del Sol.





Características:

Características

Terraza
Sauna
Barbacoa
Sótano

Orientación

Sur

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina
Golf

Posición

Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea

Estado

Excelente

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Teléfono de entrada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Categoría

Golf

Calificación energética

A

CO2 Emission Rating

A