



## Begane grond appartement te koop in El Paraiso, Estepona

439.000 €

Referentie: R5292130 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 35m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 85m<sup>2</sup> Terras: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Paraiso

Dit prachtig gerenoveerde hoekappartement op de begane grond biedt werkelijk uitzonderlijke panoramische uitzichten over El Paraíso Golf, met twee meren op de voorgrond en fairways die zich in de verte uitstrekken – een open, groene en bijzonder rustige omgeving.

Gelegen op een zeer stille locatie met nul verkeersgeluid, voelt het appartement ruim en licht aan. De grote, lichte keuken is onlangs vernieuwd, beschikt over veel werkruimte en staat in een semi-open indeling in verbinding met de woon- en eetkamer. Vanuit hier loop je door naar het terras, ideaal voor een kop koffie in de ochtend of een drankje bij zonsondergang, en vervolgens naar het rondom gelegen tuingedeelte dat de woning mooi omkadert en het buitenleven optimaal benut.

Beide slaapkamers zijn ruime tweepersoonskamers en hebben elk een gloednieuwe en-suite badkamer, wat zorgt voor een comfortabele en verfijnde indeling, zowel voor dagelijks wonen als voor gasten. Het complex beschikt over gemeenschappelijke zwembaden, afgesloten parkeergelegenheid en extra veiligheid dankzij nachtelijke beveiligingsrondes.

Een extra pluspunt: de gemeenschapskosten zijn inclusief water en WiFi, waardoor dit een bijzonder praktische en onderhoudsvriendelijke woning is op een toplocatie aan de golfbaan.



## Kenmerken:

### Zonorientatie

Zuidoost

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Uitzicht

Panoramisch

Pool

Golf

Meer

### Ligging

Dicht bij golf

Frontline golf

### Huidige Staat

Uitstekend

Onlangs gerenoveerd

Onlangs gerenoveerd

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Keuken

Volledig passend

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

### Categorie

Golf