



Пентхаус для продажи в Лос-Наранхос-де-Марбелья, Нуэва-Андалусия, Марбелья

529 000 €

Ссылка: R5192275 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 97m² терраса: 51m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Дуплекс-пентхаус на продажу в Лос-Наранхос-де-Марбелья, Новая Андалусия

Мы с гордостью представляем на продажу этот исключительный двухуровневый пентхаус с видом на юг в Лос-Наранхос-де-Марбелья, одном из самых востребованных жилых районов Новой Андалусии. Этот выдающийся отель сочетает в себе естественное освещение, обширные открытые пространства и превосходное расположение, предлагая комфорт и удобство жизни в самом сердце Коста-дель-Соль.

▣ Продуманная планировка и просторные жилые помещения

Этот красиво распределенный пентхаус был тщательно спроектирован так, чтобы обеспечить максимальную конфиденциальность и функциональность на двух уровнях.

Главный этаж

2 просторные спальни с двуспальными кроватями

1 дополнительная спальня с односпальной кроватью – идеально подходит в качестве детской, комнаты для гостей или домашнего офиса.

2 полностью оборудованные ванные комнаты

Исключительно большая терраса на южной стороне, идеально подходящая для наслаждения солнцем Марбельи в течение дня.

Главная терраса плавно расширяет внутреннее жилое пространство на открытом воздухе, создавая идеальные условия для обедов на свежем воздухе, отдыха или развлечения гостей.

Верхний этаж

Частный солярий на крыше с огромным потенциалом

Создайте зону отдыха своей мечты, установите зону для барбекю или наслаждайтесь приватными солнечными ваннами в полной конфиденциальности.

▣ Превосходное расположение между Марбельей и Пуэрто Банусом

Стратегически расположен между:

Марбелья

Сан-Педро-де-Алькантара

Пуэрто Банус (всего 1800 метров)

Дополнительные моменты:

6 минут езды до Пуэнте Романо (Золотой мили).

Супермаркет всего в 150 метрах

Четыре школы в радиусе 1,2 км.

В нескольких минутах ходьбы от ресторанов, кафе и повседневных удобств.

Это непревзойденное окружение делает повседневную жизнь легкой – будь то постоянное место жительства или отпуск.



Сообщество и инвестиционный потенциал

Расположенные в охраняемом закрытом поселке, жители имеют:

круглосуточная охрана

Консьерж-сервис

Красивый общий бассейн

Ландшафтные сады

Объект также имеет лицензию на аренду на время отпуска (окончательная регистрация находится в процессе), а на территории комплекса разрешена краткосрочная аренда, что предлагает отличный потенциал доходности от аренды в одном из самых востребованных районов Марбельи.

Универсальная возможность

Ищете ли вы:

Стильная резиденция для круглогодичного проживания

Роскошный второй дом недалеко от Пуэрто Бануса

Высокоэффективная инвестиционная недвижимость

Этот двухуровневый пентхаус в Лос-Наранхос-де-Марбелья прекрасен во всех отношениях.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
24-часовой прием
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi

Виды

Гора
Сад
Городской

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Юг

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с школами
Frontline Golf
Город

Мебель

Часть мебелирована

Безопасность

Закрытый комплекс
24-часовая безопасность

Категория

Праздничные дома
Инвестиции

Климат-контроль

Кондиционер
Камин

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Открыть
Коммунальный