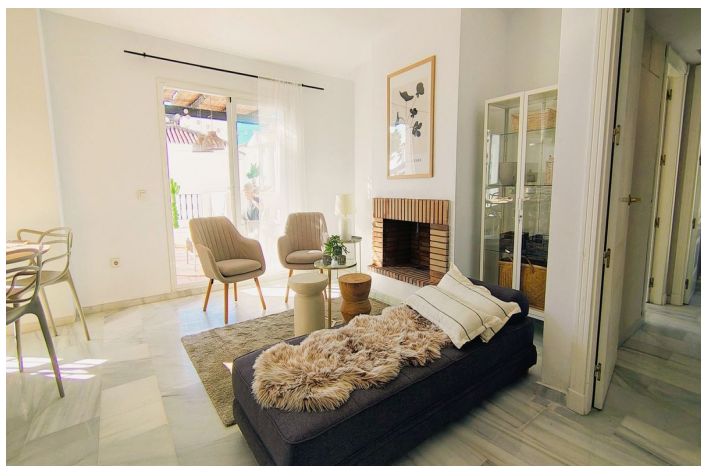




Penthouse te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

529.000 €

Referentie: R5192275 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 97m² Terras: 51m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Duplex penthouse te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía

Met trots presenteren wij dit uitzonderlijke duplex penthouse op het zuiden te koop in Los Naranjos de Marbella, een van de meest gewilde woongemeenschappen in Nueva Andalucía. Dit uitstekende pand combineert natuurlijk licht, uitgestrekte buitenruimtes en een toplocatie en biedt een levensstijl van comfort en gemak in het hart van de Costa del Sol.

Intelligente indeling en royale woonruimtes

Dit prachtig verdeelde penthouse is zorgvuldig ontworpen om zowel privacy als functionaliteit over twee niveaus te maximaliseren.

Begane grond

2 ruime tweepersoonsslaapkamers

1 extra eenpersoonkamer – ideaal als kinderkamer, logeerkamer of thuiskantoor

2 volledig ingerichte badkamers

Uitzonderlijk groot terras op het zuiden, perfect om de hele dag van de zon van Marbella te genieten

Het hoofdterras breidt de woonruimte binnen naadloos uit naar buiten, waardoor de perfecte setting ontstaat om buiten te dinen, te ontspannen of gasten te ontvangen.

Bovenste verdieping

Privésolarium op het dak met enorm potentieel

Creëer uw droom chill-outruimte, installeer een barbecuezone of geniet van privé zonnebaden met volledige privacy.

Toplocatie tussen Marbella en Puerto Banús

Strategisch gelegen tussen:

Marbella

San Pedro de Alcántara

Puerto Banús (op slechts 1.800 meter afstand)

Extra hoogtepunten:

6 minuten rijden naar Puente Romano (Golden Mile)

Supermarkt op slechts 150 meter afstand

Vier scholen binnen een straal van 1,2 km

Op loopafstand van restaurants, cafés en dagelijkse voorzieningen

Deze onverslaanbare omgeving maakt het dagelijks leven moeiteloos – of het nu gaat om een permanente woning of een vakantiebestemming.

Gemeenschaps- en investeringspotentieel

Gelegen in een beveiligde gated community, genieten de bewoners van:

24-uurs beveiliging

Conciërgeservice

Mooi gemeenschappelijk zwembad



Aangelegde tuinen

Het pand beschikt ook over een vergunning voor vakantieverhuur (definitieve registratie wordt verwerkt) en kortetermijnverhuur is toegestaan binnen het complex, wat uitstekende huuropbrengsten biedt in een van de meest gevraagde gebieden van Marbella.

Een veelzijdige kans

Of u nu op zoek bent naar:

Een stijlvolle residentie het hele jaar door

Een luxe tweede huis vlakbij Puerto Banús

Een goed presterende vastgoedbelegging

Dit duplex penthouse in Los Naranjos de Marbella levert op alle fronten.

📞 Neem vandaag nog contact met ons op om uw privébezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Privéterrass
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi

Uitzicht

Berg
Tuin
Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij scholen
Frontline golf
Dorp

Meubilering

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Vakantiehuizen
Investerings

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Open
Gemeenschappelijk