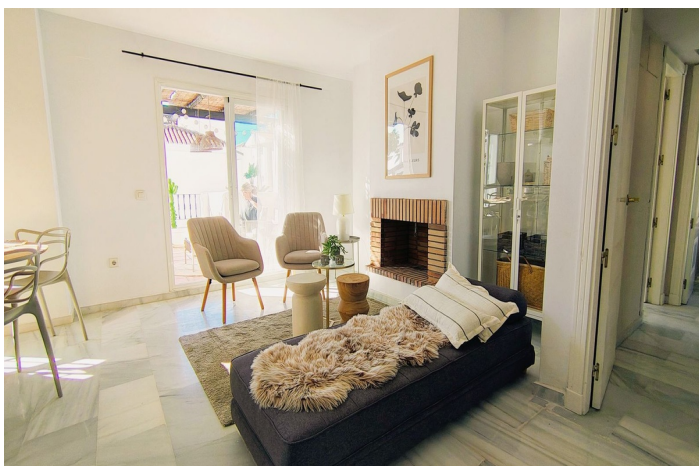




Ático en venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

529.000 €

Referencia: R5192275 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 97m² Terraza: 51m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático Dúplex en Venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía

Estamos orgullosos de presentar este excepcional ático dúplex con orientación sur en venta en Los Naranjos de Marbella, una de las comunidades residenciales más solicitadas de Nueva Andalucía. Esta excepcional propiedad combina luz natural, amplios espacios al aire libre y una ubicación privilegiada, ofreciendo un estilo de vida de confort y conveniencia en el corazón de la Costa del Sol.

📐 Diseño inteligente y amplios espacios habitables

Este ático bellamente distribuido ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar tanto la privacidad como la funcionalidad en dos niveles.

Planta Principal

2 amplios dormitorios dobles

1 dormitorio individual adicional: ideal como guardería, habitación de invitados u oficina en casa

2 baños completamente equipados

Terraza excepcionalmente grande orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol de Marbella durante todo el día.

La terraza principal extiende perfectamente el espacio interior al aire libre, creando el escenario perfecto para cenar al aire libre, relajarse o entretener a los invitados.

Planta Alta

Solárium privado en la azotea con enorme potencial

Crea la zona chill-out de tus sueños, instala una zona de BBQ o disfruta de tomar el sol en privado con total privacidad.

📍 Ubicación privilegiada entre Marbella y Puerto Banús

Ubicado estratégicamente entre:

marbella

San Pedro de Alcántara

Puerto Banús (a sólo 1.800 metros)

Aspectos destacados adicionales:

6 minutos en coche de Puente Romano (Milla de Oro)

Supermercado a sólo 150 metros.

Cuatro escuelas en un radio de 1,2 km

A poca distancia de restaurantes, cafeterías y servicios cotidianos

Este entorno inmejorable hace que la vida diaria sea sencilla, ya sea como residencia permanente o como escapada de vacaciones.

🏡 Comunidad y potencial de inversión

Ubicado dentro de una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de:

seguridad las 24 horas

Servicio de conserjería

Hermosa piscina comunitaria



Jardines paisajísticos

La propiedad también cuenta con una licencia de alquiler vacacional (registro final en proceso) y se permiten alquileres a corto plazo dentro del complejo, lo que ofrece un excelente potencial de rendimiento de alquiler en una de las zonas de mayor demanda de Marbella.

Una oportunidad versátil

Ya sea que estés buscando:

Una residencia elegante para todo el año

Una segunda residencia de lujo cerca de Puerto Banús

Una propiedad de inversión de alto rendimiento

Este ático dúplex en Los Naranjos de Marbella cumple en todos los frentes.

📞 Contáctenos hoy para concertar su visita privada.



Características:

Características

Terraza
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Solárium
Wifi

Vistas

Montaña
Jardín
Vistas Urbanas

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur

Posición

Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea
Ciudad

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión

Climatización

Aire acondicionado
Hogar

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Libre
Comunal