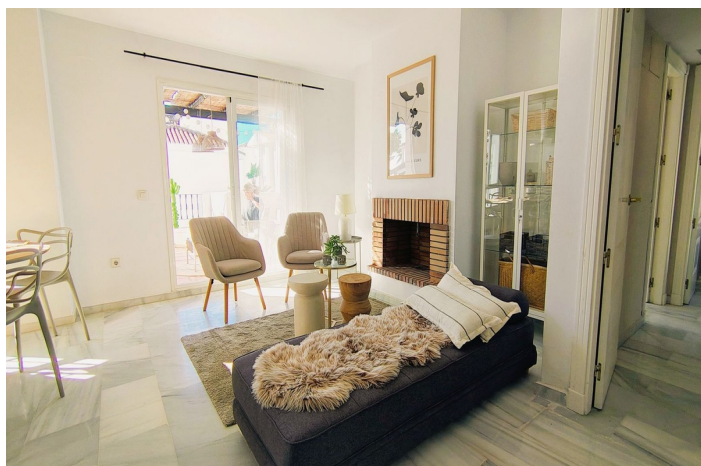




Penthouse til salg i Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

529.000 €

Reference: R5192275 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 97m² Terrasse: 51m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Duplex Penthouse til salg i Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía

Vi er stolte af at kunne præsentere denne enestående sydvendte duplex penthouse til salg i Los Naranjos de Marbella, et af de mest eftertragtede boligsamfund i Nueva Andalucía. Denne enestående ejendom kombinerer naturligt lys, ekspansive udendørs rum og en førsteklasses beliggenhed, der tilbyder en livsstil af komfort og bekvemmelighed i hjertet af Costa del Sol.

📍 Intelligent layout og generøse opholdsrum

Denne smukt fordelte penthouse er blevet gennemtænkt designet til at maksimere både privatliv og funktionalitet på tværs af to niveauer.

Hovedetagen

2 rummelige dobbeltværelser

1 ekstra enkeltværelse – ideel som børneværelse, gæsteværelse eller hjemmekontor

2 fuldt udstyret badeværelser

Enestående stor sydvendt terrasse, perfekt til at nyde Marbellas solskin hele dagen

Hovedterrassen udvider problemfrit det indvendige opholdsrum udendørs og skaber de perfekte rammer for udendørs spisning, afslapning eller underholdende gæster.

Øverste etage

Privat tagterrasse med enormt potentiale

Skab dit drømme-afslapningsområde, installer en BBQ-zone, eller nyd privat solbadning med fuldstændig privatliv.

📍 Førsteklasses beliggenhed mellem Marbella og Puerto Banús

Strategisk placeret mellem:

Marbella

San Pedro de Alcántara

Puerto Banús (kun 1.800 meter væk)

Yderligere højdepunkter:

6 minutters kørsel til Puente Romano (Golden Mile)

Supermarked kun 150 meter væk

Fire skoler inden for en radius på 1,2 km

Gåafstand til restauranter, caféer og hverdagsfaciliteter

Disse uovertrufne rammer gør hverdagen ubesværet - hvad enten det er som permanent bolig eller ferieflugt.

📍 Fællesskab og investeringspotentiale

Beliggende i et sikkert lukket område, nyder beboerne:

24-timers sikkerhed

Concierge service

Smuk fælles swimmingpool

Anlagte haver



Ejendommen har også en ferieudlejningslicens (endelig registrering under behandling), og korttidsleje er tilladt i komplekset - hvilket tilbyder fremragende lejeudbyttepotentiale i et af Marbellas højest efterspurgte områder.

En alsidig mulighed

Uanset om du leder efter:

En stilfuld helårsbolig

Et luksus andet hjem nær Puerto Banús

En højtydende investeringsejendom

Denne duplex penthouse i Los Naranjos de Marbella leverer på alle fronter.

📞 Kontakt os i dag for at aftale din private fremvisning.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Solarium
Wifi

Synspunkter

Bjerg
Have
Urban

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Kommercielt område
Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på skoler
Frontline Golf
By

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed

Kategori

Holiday Homes
Investering

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Åben
Kommunal