



Ático en venta en Sotogrande, Sotogrande

2.950.000 €

Referencia: R5289580 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 248m² Terraza: 346m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Ático de lujo de cuatro dormitorios en Village Verde, La Reserva Sotogrande

Este extraordinario ático de cuatro dormitorios en Village Verde establece un nuevo estándar de vida sofisticada en La Reserva de Sotogrande. Con 209 m² de elegante espacio interior, la propiedad está coronada por una impresionante terraza perimetral y solárium de 346 m², que incluye una piscina privada tipo plunge y una elegante zona de fuego, perfecta para recibir invitados o relajarse con total privacidad. Cada amplio dormitorio cuenta con su propio baño en suite, además de un aseo de cortesía, zona de lavandería independiente y acceso directo por ascensor privado. De nueva construcción, la vivienda destaca por su diseño sostenible y cuenta con un impresionante Certificado Energético A/A.

La vida en Village Verde se define por la exclusividad y la comodidad dentro de una comunidad segura y peatonal. Los residentes disfrutan de varias piscinas exteriores, una piscina interior profesional para natación y una singular piscina con fondo de arena. El bienestar es un elemento central del complejo, que ofrece un gimnasio de última generación, spa, sauna y un elegante gastro-bar privado.

El cercano La Reserva Club eleva aún más el estilo de vida, ofreciendo acceso a un campo de golf de campeonato y a "The Beach", la primera laguna privada en ladera de España. Sotogrande es uno de los destinos más exclusivos y discretos de Europa, atrayendo a una clientela internacional de alto nivel a su animada Marina, los emblemáticos campos de Valderrama y el prestigioso Santa María Polo Club. Las familias cuentan con el reconocido Sotogrande International School, mientras que las excelentes conexiones sitúan el Aeropuerto de Gibraltar a solo 25 minutos y el Aeropuerto de Málaga a una hora. Este excepcional ático ofrece la privacidad de una villa con la sofisticación del lujo mediterráneo contemporáneo.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Sauna
Tenis de remo
Pista de tenis
Jacuzzi
Domotica
Restaurante en el sitio
Cerca de la mezquita
Cerca de la iglesia
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Golf
Bosque

Piscina

Comunal
Con Calefacción
Interior
Piscina Privada
Piscina para niños

Jardin

Comunal
Ajardinado

Orientación

Oeste
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire acondicionado
Calefacción central

Estado

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada
Ciclo de cocina

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera



Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono

Gas

Sistema de alarma

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Categoría

Golf

Lujo

Reventa

Contemporáneo

Párking Privado

Párking Cubierto

Comunal

More Than One