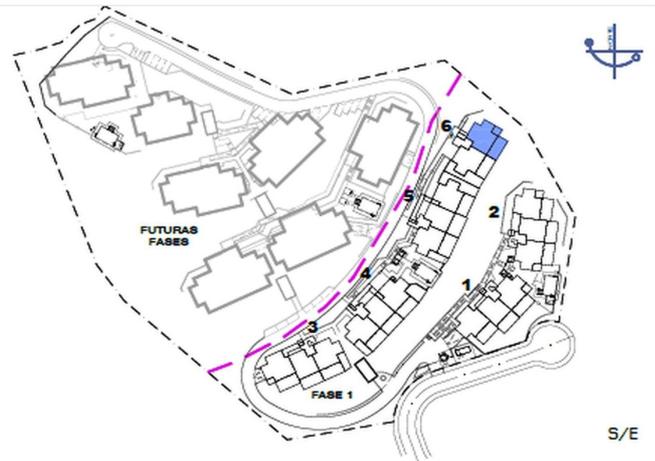




Квартира на среднем этаже для продажи в Марбелья-Лейк, Нуэва-Андалусия, Марбелья

895 000 €

Ссылка: R5293786 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 163m² терраса: 53m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Современная угловая квартира с 3 спальнями на продажу на Марбелья-Лейк, в долине гольфа – Новая Андалусия

Эта превосходная угловая современная квартира с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, выставленная на продажу на озере Марбелья, предлагает панорамный вид на озеро, море и горы с одного из самых привилегированных мест в долине гольфа.

Построенный в 2023 году и представленный в новом состоянии, отель сочетает в себе современный дизайн, конфиденциальность и инвестиционную гибкость в популярном закрытом комплексе.

Приподнятое угловое положение с полной конфиденциальностью

Будучи угловой квартирой, эта квартира обладает редким уровнем конфиденциальности: рядом с вами нет соседних зданий, только открытый вид на озеро внизу.

Хотя официально это квартира на первом этаже, она находится на возвышении, предлагая ощущение и вид резиденции на среднем этаже – без соседей внизу и с прямым панорамным видом на озеро.

С своей привилегированной точки зрения квартира представляет собой уникальное сочетание:

Панорамный вид на озеро

Вид на Средиземное море

Знаменитая гора Ла Конча

Действительно редкая визуальная обстановка в Новой Андалусии.

Два балкона, выходящих на юго-восток

В отеле есть два отдельных открытых пространства, выходящих на юго-восток, обеспечивающих максимальное количество естественного света и утреннего солнца:

Главная крытая терраса (общая терраса 53 м²)

Большая просторная терраса идеально подходит для развлечений, ужина или отдыха, любясь потрясающим видом на озеро и береговую линию.

Частная главная спальня с балконом

Уютная открытая терраса – идеальное место для утреннего кофе или принятия солнечных ванн в полной конфиденциальности.

Интерьер и планировка

3 спальни

2 ванные комнаты

Прибл. Внутренняя застроенная площадь 110 м²

Светлая гостиная открытой планировки

Современная отделка повсюду

Окна от пола до потолка, соединяющие гостиную внутри и снаружи



Планировка практична, элегантна и спроектирована таким образом, чтобы улучшить вид на окрестности из основных жилых помещений.

Парковка и хранение

2 частных подземных парковочных места

Большой складской блок

Прямой доступ на лифте с уровня гаража в квартиру

Удобство и доступность органично интегрируются в повседневную жизнь.

Сообщество и инвестиционная привлекательность

Марбелья-Лейк – это недавно завершённый современный проект, предлагающий:

Закрытый поселок

Бассейны на нескольких уровнях

Современные стандарты строительства

Изысканная и спокойная атмосфера

Важно отметить, что разрешена краткосрочная аренда, что делает эту недвижимость идеальной, поскольку:

Основное место жительства

Дом отдыха

Востребованная инвестиция в аренду

Престижная локация Гольфовой долины

Квартира расположена в самом сердце долины гольфа Новой Андалусии.

5 минут от известных полей для гольфа

Рядом с теннисными и спортивными сооружениями

В нескольких минутах от магазинов, ресторанов и удобств

Короткая поездка до Пуэрто Бануса.

Хорошее сообщение с городом Марбелья и побережьем.

При этом оставаясь мирным, возвышенным и окруженным природой.

Размеры недвижимости

Общая построенная площадь (непростая): 164,14 м².

Интерьер: 110 м²

Террасы: 53 м²

Редкая возможность в Новой Андалусии

Это редкий шанс совместить панорамные виды, конфиденциальность, современное строительство, гибкость в аренде и отличное расположение в одном из самых привлекательных жилых анклавов Марбельи.

Насколько нам известно, данные верны, но подлежат проверке.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Утилита

Виды

Море
Гора
Озеро
Лес

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции

Ориентация

Юго -Восток

Параметр

Урбанизация

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
Входчик телефона

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Более одного