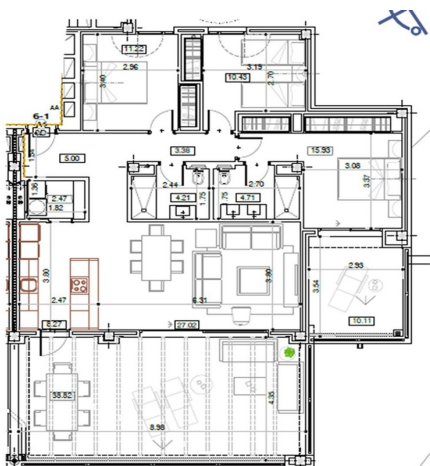




Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella Lake, Nueva Andalucía, Marbella

895.000 €

Referentie: R5293786 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 163m² Terras: 53m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eigentijds hoekappartement met 3 slaapkamers te koop aan het Marbella-meer, Golfvallei – Nueva Andalucía

Dit prachtige verhoogde moderne hoekappartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers te koop aan het Marbella-meer biedt een panoramisch uitzicht op het meer, de zee en de bergen vanaf een van de meest bevoorrechte posities in de Golfvallei.

Het pand is gebouwd in 2023 en gepresenteerd in een zo goed als nieuwe staat en combineert modern design, privacy en investeringsflexibiliteit binnen een gewilde gated ontwikkeling.

Verhoogde hoekpositie met totale privacy

Als eindhoekappartement geniet het pand een zeldzaam niveau van privacy - zonder aangrenzende gebouwen naast u, alleen vrij uitzicht over het meer beneden.

Hoewel het officieel een appartement op de begane grond is, is het verhoogd en biedt het het gevoel en de uitstraling van een woning op de middelste verdieping - zonder bureneronder en met direct ononderbroken uitzicht op het meer.

Vanuit zijn bevoorrechte uitkijkpunt biedt het appartement een unieke combinatie van:

Panoramisch uitzicht op het meer

Uitzicht op de Middellandse Zee

De iconische bergachtergrond van La Concha

Een werkelijk zeldzame visuele setting in Nueva Andalucía.

Twee balkons op het zuidoosten

Het pand beschikt over twee aparte buitenruimtes op het zuidoosten, die het natuurlijke licht en de ochtendzon maximaliseren:

Groot overdekt terras (totaal 53 m² terrassen)

Een groot, uitgestrekt terras, ideaal voor entertainment, dineren of ontspannen terwijl u geniet van een prachtig open uitzicht over het meer en de kustlijn.

Privé-slaapkamerbalkon

Een intiem, onoverdekt terras - perfect voor een kopje koffie in de ochtend of om te zonnebaden in totale privacy.

Interieur & Indeling

3 slaapkamers

2 badkamers

Ongeveer 110m² binnen bebouwde oppervlakte

Lichte open woonkamer

Eigentijdse afwerkingen overal

Ramen van vloer tot plafond die het binnen- en buitenleven met elkaar verbinden

De indeling is praktisch, elegant en ontworpen om het omringende uitzicht vanuit de belangrijkste woonruimtes te verbeteren.

Parkeren en opslag



2 Privé ondergrondse parkeerplaatsen
Grote opslagruimte
Directe lifttoegang vanaf garageniveau naar het appartement

Gemak en toegankelijkheid zijn naadloos geïntegreerd in het dagelijks leven.

Gemeenschaps- en investeringsoproep
Marbella Lake is een recent voltooid eigentijds ontwikkelingsaanbod:
Omheinde gemeenschap
Zwembaden op meerdere niveaus
Moderne bouwnormen
Verfijnde en rustige sfeer

Belangrijk is dat kortetermijnverhuur is toegestaan, waardoor deze woning ideaal is als:
Een hoofdverblijfplaats
Een vakantiehuis
Een huurinvestering waar veel vraag naar is

Prime Golf Valley-locatie
Gelegen in het hart van de golfvallei van Nueva Andalucía, is het appartement:
5 minuten van gerenommeerde golfbanen
Dicht bij tennis- en sportfaciliteiten
Minuten van winkels, restaurants en voorzieningen
Een korte rit naar Puerto Banús
Goed verbonden met de stad Marbella en de kust

Dit alles terwijl het vredig, verheven en omgeven door de natuur blijft.

Afmetingen van eigendommen
Totaal bebouwd (Nota Simple): 164,14m²
Interieur: 110m²
Terrassen: 53m²

Een zeldzame kans in Nueva Andalucía
Dit is een zeldzame kans om panoramische uitzichten, privacy, moderne constructie, huurflexibiliteit en toplocatie te combineren in een van de meest gewilde residentiële enclaves van Marbella.

Details zijn naar ons beste weten correct, maar kunnen worden geverifieerd.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Opslagruimte

Bijkeuken

Uitzicht

Zee

Berg

Meer

Woud

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Vakantiehuisen

Investerings

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Verstedelijking

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex

Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Meer dan één