



# Отличная вилла для продажи в Лос-Фламингос, Бенахавис

6 795 000 €

Ссылка: R5293273 спальни: 4 ванная комната: 7 Размер участка: 1 445m<sup>2</sup> Размер сборки: 551m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Лос-Фламингос

Исключительная вилла на продажу в Лос Фламингос, Бенаавис

Эта исключительная вилла, выходящая на юг, представляет собой вершину современной средиземноморской роскоши в муниципалитете Бенаавис, расположена на территории престижного круглосуточно закрытого жилого комплекса Лос-Фламингос, всего в нескольких минутах от Канселады, Эстепоны и в нескольких шагах от знаменитого дворца Анантара Вилла Падиерна.

Недавно построенный после комплексной высококачественной реконструкции, этот отель мастерски сочетает в себе изысканную андалузскую архитектуру с новейшими технологиями и безупречным мастерством, предлагая резиденцию под ключ, предназначенную для жизни на возвышенном побережье.

Панорамный вид на море и светлые интерьеры

Занимая возвышенность, вилла имеет захватывающий панорамный вид на море со всех уровней. Его желательная южная ориентация наполняет интерьеры естественным светом в течение дня, усиливая ощущение пространства и открытости.

К услугам гостей:

Четыре просторные спальни с ванными комнатами, каждая из которых спроектирована так, чтобы обеспечить конфиденциальность и комфорт.

Семь дизайнерских ванных комнат, отделанных по самым высоким стандартам.

Водяной теплый пол во всем доме.

Усовершенствованная система климат-контроля Airzone

Полная интеграция с умным домом

Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать гармоничное сочетание роскоши, комфорта и функциональности.

Частный оздоровительный и развлекательный ретрит

Вилла, спроектированная как убежище и социальный центр, предлагает исключительные удобства для жизни, в том числе:

Полностью оборудованный частный тренажерный зал

Индивидуальный массажный и спа-кабинет

Универсальный бар, кинотеатр и игровая комната – идеально подходят для развлечения гостей или отдыха с семьей.

Это дом, где повседневная жизнь напоминает пятизвездочный отдых.

Эффектная жизнь на открытом воздухе

Внешние пространства не менее впечатляющи, обрамлены красивыми ландшафтными садами, которые создают уединение и спокойствие.



Основные моменты включают в себя:

Пейзажный бассейн с подогревом и видом на Средиземное море.

Просторные солярии и элегантные зоны отдыха

Уютное место для костра и химинея для отдыха круглый год.

Исключительная летняя кухня с грилем премиум-класса «Наполеон», идеально подходящая для незабываемого ужина на свежем воздухе с видом на море.

Премиальные характеристики и отделка

Эта вилла отличается высококачественными материалами и дизайнерскими особенностями:

Дизайнерская кухня Mobalco с техникой Gaggenau

Высококачественные римские столярные изделия и алюминиевые окна Cortizo.

Электрические жалюзи и встроенные сетки от насекомых

Итальянские диваны Natuzzi и садовая мебель Dedon

Телевизоры LG в каждой комнате.

Система очистки воды от накипи

Система сигнализации Verisure

Встроенный гараж на две машины с зарядным устройством для электромобиля.

Редкая возможность в Бенахависе

Это редкая возможность приобрести полностью отремонтированную роскошную виллу «под ключ» в одном из самых востребованных закрытых поселков Бенахависа. Эта резиденция, предлагающая конфиденциальность, безопасность, панорамный вид на море и отделку мирового класса – всего в нескольких минутах от полей для гольфа, пляжей и изысканных ресторанов – воплощает собой идеальный образ жизни Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Хранилище  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Барбекю  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
Центральное отопление  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Сад

Частный